



## Eze-sur-mer - Bord de mer - Villa 6 pièces

Vente

8 850 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>296 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>600 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Parking <b>1</b>	Caves <b>3</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>vue imprenable sur la mer</b>
Exposition <b>SUD</b>	Ref. <b>SP-KP-82449269</b>

Située en bord de mer à Eze-sur-Mer, bâtie sur un terrain d'environ 600m<sup>2</sup>, cette superbe villa offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement élégant et luxueux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, trois chambres confortables, deux salles d'eau, une salle de bains, un dressing pratique, deux toilettes, un spacieux séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, une terrasse ensoleillée et un atelier polyvalent.

À l'étage, un palier vous mène à une seconde cuisine, un vaste séjour, une buanderie fonctionnelle, deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau, une salle de bains supplémentaire, un grand dressing et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée.



Un permis de construire est en cours pour une extension et la création d'un niveau supplémentaire, ce qui portera la surface habitable à environ 473 m<sup>2</sup>. Ce nouvel espace comprendra également un luxueux espace bien-être avec piscine intérieure, sauna, hammam et salle de sport.

Le jardin paysager offre un magnifique couloir de nage intérieur, idéal pour se détendre. En outre, la propriété comprend des annexes pratiques, telles qu'une grotte, un garage et des caves.

Cette villa représente une incroyable opportunité.



