



## Vente

1 499 000 €

| Type de produit<br><b>Appartement</b>              | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                     | Ville<br><b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>           | Pays<br><b>France</b>      |
|--|---|---|----------------------------|
| Superficie habitable<br><b>87,45 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>12,20 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>99,65 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>       |
| Salles de bains<br><b>3</b>                        | Cave<br><b>1</b>                                  | Box<br><b>2</b>                                 | Ref.<br><b>519V900940A</b> |

À saisir, exceptionnel appartement de prestige de 101 m<sup>2</sup> habitables, situé idéalement en centre-ville au sein d'un environnement calme dans un immeuble résidentiel de standing proche des plages et du port.

Ce bien d'exception offre un aperçu mer, au 2ème et dernier étage, est composé d'un appartement de type 3 pièces, comprenant un séjour ouvert sur un balcon pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité, une cuisine américaine équipée, une chambre parentale ouvrant sur un balcon, avec sa salle de douche en suite et toilettes, un dressing, une deuxième chambre avec sa salle de bain et toilette, puis un studio indépendant contigu, ouvrant sur un balcon avec kitchenette, salle de douche et toilette.

Soucieux de votre confort, l'appartement dispose de nombreuses prestations : ascenseur, double vitrage, porte blindée, résidence sécurisée avec gardien.

Deux caves et deux garages viennent compléter cet ensemble.

Saint-Jean-Cap-Ferrat est sans aucun doute une destination de choix, avec de belles résidences situées dans un environnement naturel préservé. Un des points forts majeurs de cette commune est son emplacement privilégié sur la Côte d'Azur, la proximité des plages et des activités nautiques ajoute à son attrait. Il faut également souligner la tranquillité et le haut niveau de sécurité de cette localité huppée. Enfin, l'achat d'un appartement à Saint-Jean-Cap-Ferrat est une valeur sûre, car la demande reste toujours forte et les prix tendent à rester stables même en temps de crise économique.



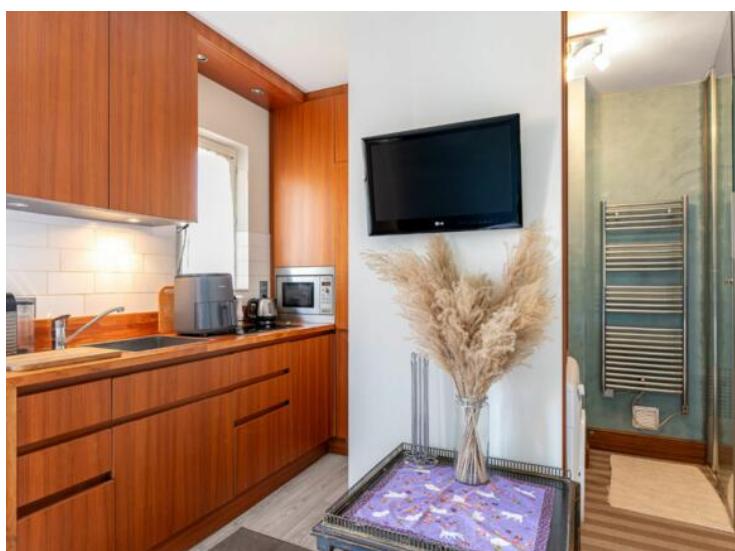


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

Ref. : 519V900940A



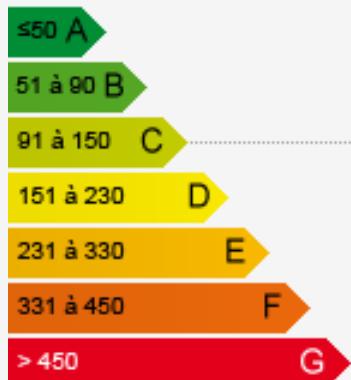
MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : 519V900940A

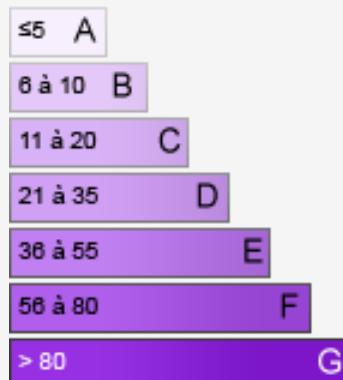
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

### Consommations énergétiques



124

### Émissions de gaz à effet de serre



16



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.