



## PLATEAU DU CAP MARTIN - Charmant Appartement 2 pièces

Vente 689 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>52 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>28 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>80 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>80 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue dégagée, mer</b>
Exposition <b>SUD</b>	Ref. <b>SP-RB-83688487</b>

Situé sur le plateau du Cap Martin dans une résidence de standing, quartier résidentiel très calme et privé et à seulement 2 minutes à pied du centre ville et des commerces, bel appartement de deux pièces rénové et décoré avec des matériaux de haute qualité et des détails d'un style unique et élégant qui vous laissera sans paroles.

Une copropriété unique et pleine de charme, avec de grands jardins communs alternant cascades, piscine et décorations zen, le tout agrémenté d'une magnifique vue sur la mer et sur Monaco.

D'une superficie habitable de 52 m<sup>2</sup>, répartis entre une salle de bains, une chambre et un grand salon avec une cuisine semi-ouverte, finie avec un comptoir en marbre bleu qui la sépare du salon à l'avant.

L'appartement s'étend sur un jardin de 80 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 28 m<sup>2</sup>, tous deux soigneusement aménagés et meublés. A cela s'ajoute une vue sur la mer et Monaco et les parties communes de l'immeuble



qui s'harmonisent parfaitement avec le style de la maison.

Ideal pour ceux qui n'ont pas d'exigences particulières en matière d'espace intérieur, mais qui apprécient l'espace extérieur, la qualité des matériaux et le confort. Il est également recommandé pour ceux qui recherche un appartement prêt à y vivre immédiatement.

Une propriété avec une énergie et un charme unique que vous ne pourrez évaluer qu'après l'avoir visité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques: <https://georisques.gouv.fr>









### Consommations énergétiques

