



Loft de 2 pièces- Parc Saint Roman vue mer et piscine

Vente

4 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 97 m²	Superficie terrasse 5 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etage Rez de jardin	Charges annuelles 8 000 €
Etat Très bon état	Loué Oui
Vue vue mer et piscine	Exposition Sud-Est
Date de libération Fin novembre 2025	Ref. ML555

Immeuble de standing avec piscine - nombreuses prestations

Pied à terre idéal, vue mer, situé à proximité du Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'Ecole Internationale, dans un des plus beaux immeubles de la Principauté, bénéficiant d'un magnifique parc avec une aire de fitness, piscine, sauna, service de conciergerie 24/24, snack bar ouvert à l'année, jardin canin.



Proche de tout commerce et des transports publics. Accès direct aux plages du Larvotto par ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, salon ouvert sur terrasse vue mer et piscine, cuisine indépendante entièrement équipée, espace nuit, nombreux rangements, 1 salle de bains avec water-closet. Un parking et une cave





