

Loft de 2 pièces- Parc Saint Roman vue mer et piscine

Vente

4 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble de standing avec piscine - nombreuses prestations
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 97 m²	Superficie terrasse 5 m²	
Chambre 1	Salle de bains 1	
Parking 1	Cave 1	
Etage Rez de jardin	Charges annuelles 8 000 €	
Etat Très bon état	Loué Oui	
Date de libération Fin novembre 2025	Ref. ML555	

Pied à terre idéal, vue mer, situé à proximité du Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'Ecole Internationale, dans un des plus beaux immeubles de la Principauté, bénéficiant d'un magnifique parc avec une aire de fitness, piscine, sauna, service de conciergerie 24/24, snack bar ouvert à l'année, jardin canin. Proche de tout commerce et des transports publics. Accès direct aux plages du Larvotto par ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, salon ouvert sur terrasse vue mer et piscine, cuisine indépendante entièrement équipée, espace nuit, rangements, 1 salle de bains avec water-closet. Un parking et une cave



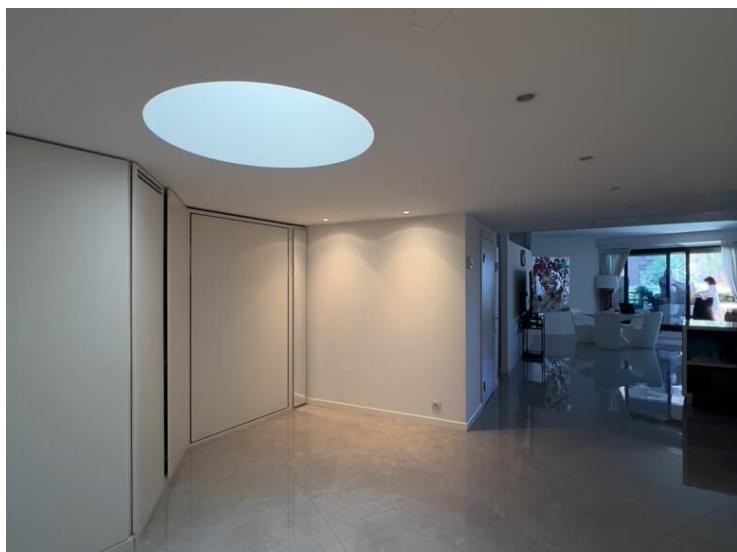
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : ML555



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : ML555



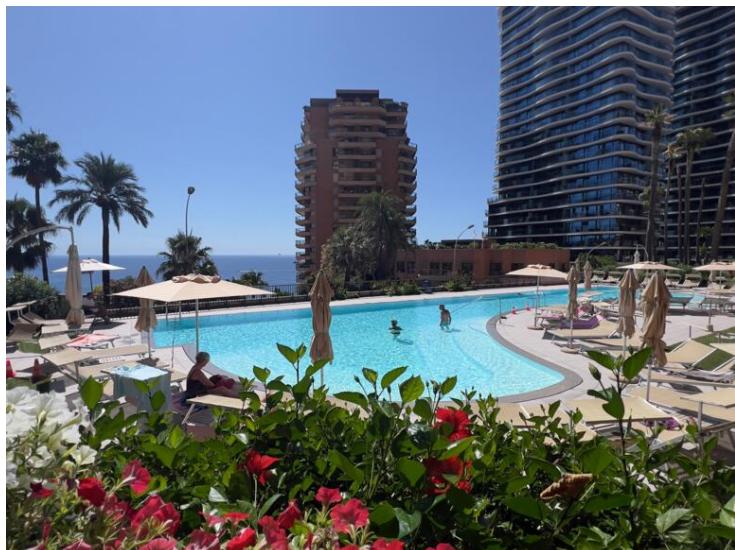
Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Tél : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



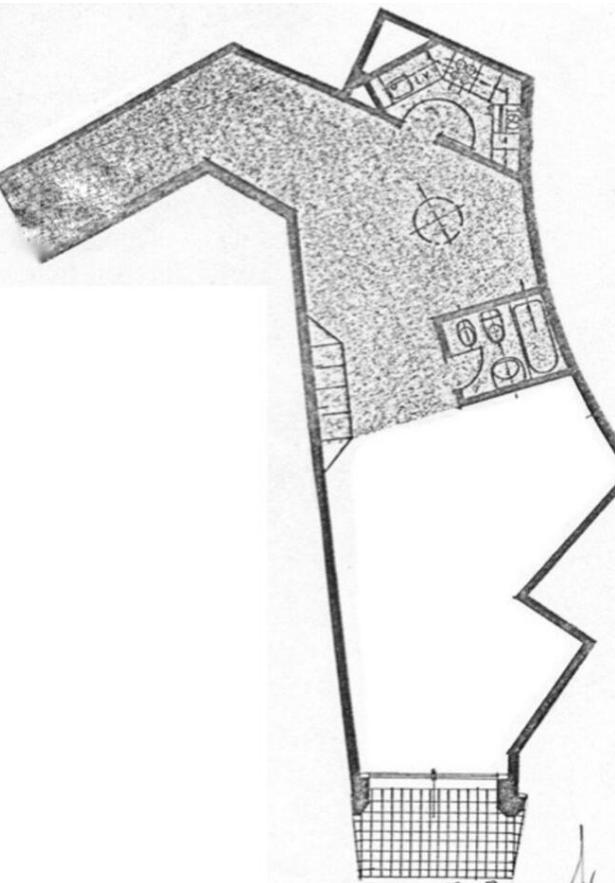
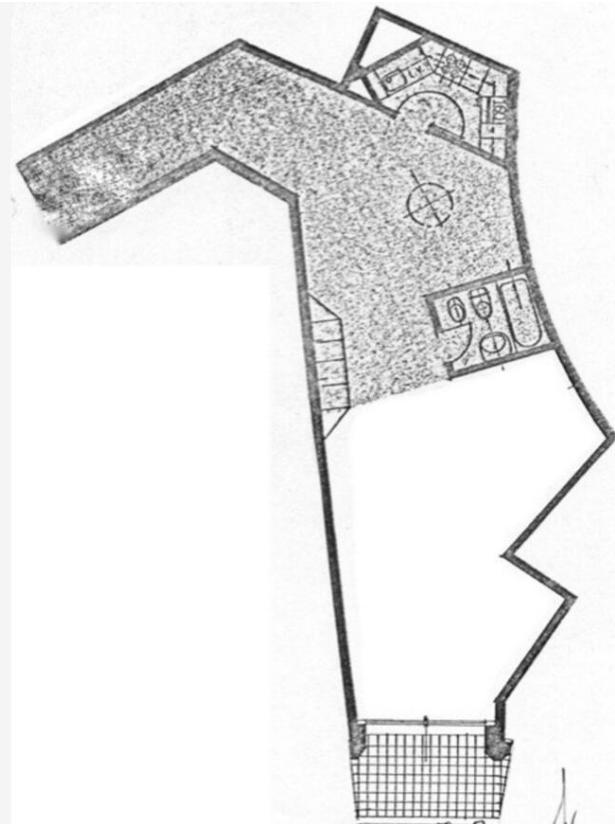
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : ML555



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.