



## MAISON FAMILIALE AU CALME

Vente

Co-Exclusivité

1 895 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>176 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>802 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>978 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Exposition sud-ouest</b>
Ref. <b>EZ</b>	

Villa d'exception à Èze, vue panoramique, calme absolu. 176 m<sup>2</sup> baignés de lumière, piscine chauffée, jardin et prestations haut de gamme à 15 min de Monaco. Un art de vivre unique sur la Riviera.

Perchée sur les hauteurs d'Èze, dans un cadre calme et préservé, cette élégante propriété de 176 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur les montagnes, à seulement 15 minutes de Monaco et Nice.





Baignée de lumière, la maison propose un vaste séjour avec grandes baies vitrées, une cuisine ouverte moderne, et une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains. À l'étage, deux chambres spacieuses partagent une salle de douche élégante. En rez-de-jardin, un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau permet de recevoir en toute autonomie.

À l'extérieur, tout invite à la convivialité : vaste terrasse, jardin plat, piscine chauffée, pool house équipé, sauna, terrain de pétanque, potager, cuisine d'été, et un authentique four à pizza pour des moments partagés en famille ou entre amis.

Exposée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et de magnifiques couchers de soleil. Un parking pour trois voitures, une cave à vin et une buanderie complètent ce bien rare et chaleureux.





