



## Cap d'Ail - Programme neuf - Studio en cours de finition

Vente 350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>34 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>11,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>45,50 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Ref. <b>SP-RB-86001244</b>	

Situé à Cap d'Ail, à seulement 2 km de Monaco et à proximité du centre, cet élégant appartement en cours de finition prend place au sein d'une résidence neuve qui épouse harmonieusement la pente naturelle du terrain.

Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un cadre de vie particulièrement séduisant.

D'une superficie de 34m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'une agréable terrasse de 11,50m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, d'une salle-de-douche avec toilettes.

Un emplacement de parking peut être acquis pour 80.000euros en sus au sein de la résidence.

Livraison prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2025.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : SP-RB-86001244

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/3

Ref. : SP-RB-86001244



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : SP-RB-86001244