



**MYCROWN  
ESTATES**

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

**170 000 € / mois**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3 &amp; 4</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>01/02/2026</b>
Ref. <b>MCE103</b>	

Ce superbe appartement en duplex, situé dans le prestigieux bâtiment C, offre 410 m<sup>2</sup> d'espace de vie luxueux entouré de balcons avec une vue imprenable sur la place du Casino et la mer Méditerranée.

Rez-de-chaussée :

- Un élégant hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour avec vue panoramique sur le Casino et la mer



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page

**1/3**

Ref. : MCE103

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Une salle à manger raffinée
- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing, face à l'emblématique Hôtel Hermitage
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes invités

Niveau inférieur :

- Un niveau privé dédié à la chambre principale, avec une luxueuse salle de bains privative et deux dressings

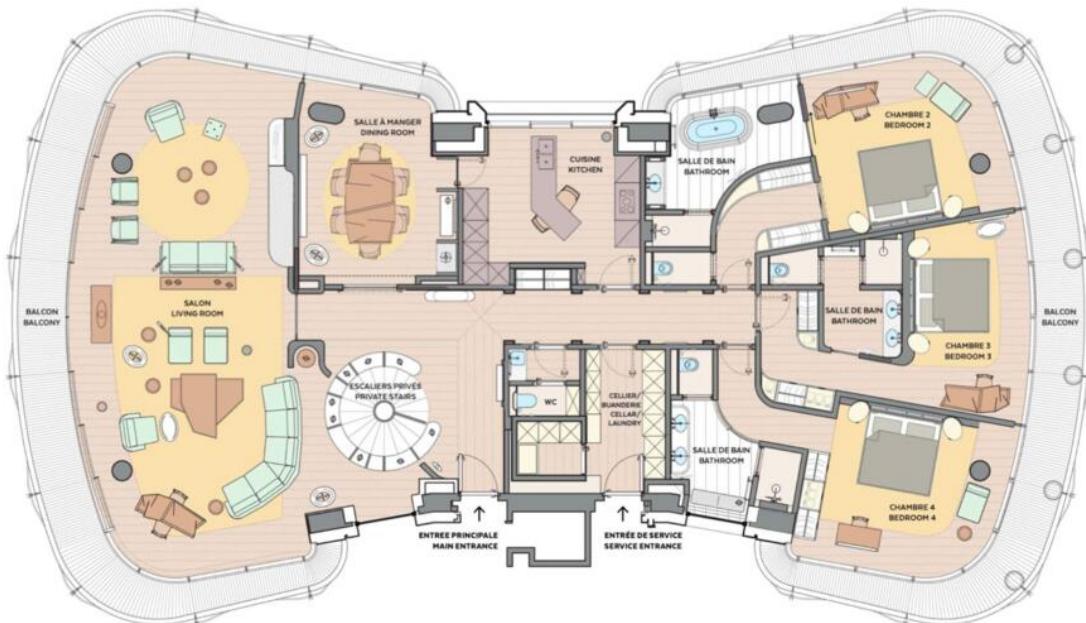
Informations supplémentaires :

- Loué non meublé
- Loyer mensuel : 170 000 € (charges comprises : électricité, eau, climatisation, conciergerie 24h/24 et 7j/7 et service de voiturier)
- Comprend 3 places de parking et 1 débarras
- Régularisation annuelle des loyers selon l'indice BT01, avec une majoration annuelle minimale de 5 %

Services optionnels disponibles moyennant un coût supplémentaire : room service, ménage, blanchisserie, etc.



Main floor:



Master bedroom floor :

