



Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte

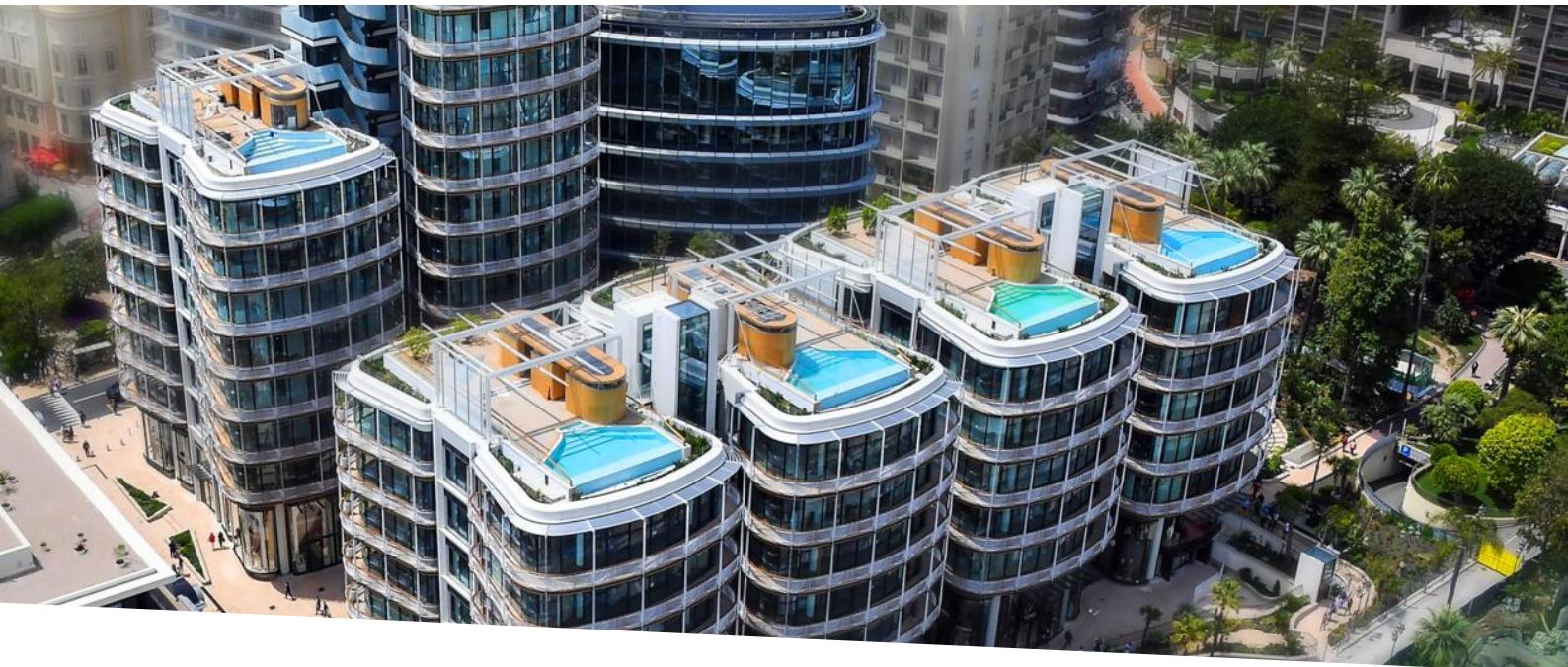
98000 Monaco

Renaud Govart

Tél : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49

renaud@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



## Carré d'Or - Splendide 5 pièces

Location

170 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Splendide appartement de la résidence de grand standing le One Monte-Carlo.
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	De larges volumes et des finitions luxueuses en plein cœur du quartier le plus prisé de Monaco.
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>9 et 10</b>	
Date de libération <b>novembre 2025</b>	Ref. <b>EEM-LONE-B12</b>	

Ce magnifique duplex dans le bâtiment B offre 410 m<sup>2</sup> de surface habitable, balcons autour de l'appartement, avec une vue magnifique sur le roc et la mer.

Ce duplex est composé :

- **Au rez-de-chaussée :**

- o un hall d'entrée donnant sur un séjour avec vue sur le Rocher et la mer
- o une salle à manger



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : EEM-LONE-B12

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- o une cuisine équipée
  - o 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Italie
  - o Une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée
  - o Toilettes invités
- **Le niveau inférieur** est réservé à la chambre principale, avec salle de bains privative, salle de bain et 2 dressings ambulants

L'appartement est disponible à partir de novembre 2025.

Il est loué entièrement meublé et décoré

Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, air

climatisation, concierge et voiturier 24 heures sur 24). Il comprend également 3 parkings et 1 pièce de rangement.

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à la BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie...

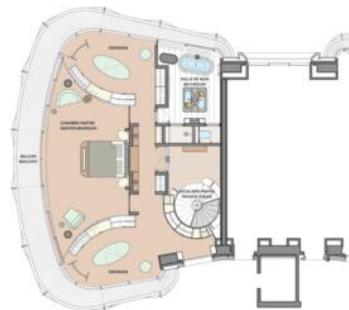




Main floor:



Master bedroom floor :



4



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : EEM-LONE-B12