

CARRÉ D'OR - MAGNIFIQUE DUPLEX

Location

170 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 3 et 4
Etat Prestations luxueuses	Vue Vue sur les Jardins du Casino
Exposition Ouest	Date de libération février 2026
Ref. EEM-LONE-C3	

Situé dans une luxueuse résidence de prestige, cet appartement somptueux de 376 m² s'étend sur l'intégralité de l'étage du One Monte-Carlo.

Offrant des espaces généreux et des finitions luxueuses, il occupe une place privilégiée au cœur du quartier le plus recherché de Monaco.

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment C offre une surface habitable de 410 m², des balcons entourant l'appartement et une vue imprenable sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex se compose :
• **Au rez-de-chaussée :**



MonteCarlo-RealEstate.com

- d'un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer
- d'une salle à manger
- d'une cuisine équipée
- de 3 chambres avec salle de bains attenante et dressings donnant sur l'hôtel Hermitage
- une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie équipée
- des toilettes pour invités

• **Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bains attenante et 2 dressings**

Le loyer est de 170 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, conciergerie et voiturier 24h/24). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras. Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01, avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : service en chambre, ménage, blanchisserie...

Appartement loué non meublé - Photos et plans non contractuels

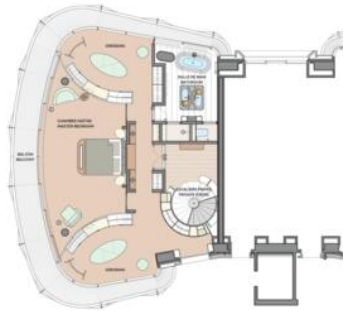




Main floor:



Master bedroom floor:



7

