



## 4 PIÈCES DE 531m<sup>2</sup> - RESIDENCE LE RENZO - MARE TERRA

Vente 63 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Le Renzo</b>	Quartier <b>Anse du Portier</b>
Superficie habitable <b>422 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>109 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>531 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue mer, Vue ville, Vue dégagée</b>	Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>LE RENZO</b>	

Située à l'extrême ouest de Mare Terra, un éco-quartier novateur en bord de mer, la résidence Le Renzo surplombe le petit port de plaisance du Petit Portier et offre un accès direct à la promenade côtière menant à la plage du Larvotto.

Inspirée par la forme d'un vaisseau fragmenté, l'immeuble évoque un navire flottant sur la mer. Les grandes baies vitrées et les panneaux de verre réfléchissants (« papillon ») maximisent la lumière naturelle et protègent du soleil.

Dans cet écrin contemporain, découvrez ce splendide appartement 4 pièces, traversant, offrant une vue panoramique sur la mer méditerranéenne et sur la ville à l'arrière.

Lumineux et aéré, avec son triple salon de 102m<sup>2</sup> ouvrant sur la spacieuse terrasse, le bien offre une Master bedroom avec un luxueux dressing et salle de bain, ainsi que deux autres chambres avec salles de bains privatives et rangements.

Vendu avec une cave et 3 parkings.



Une cuisine indépendante entièrement équipée est accessible par une entrée de service. Les intérieurs adoptent un style minimaliste et élégant avec des cuisines blanches, des sols en chêne, et une ambiance « zen », amplifiant la lumière et l'espace.

La résidence propose une piscine d'eau de mer à l'entrée. Les résidents bénéficient d'un centre de fitness, un spa, des salles de massage, salon de coiffure, caves à vin, salles de réunion et une conciergerie 24/7.



