



CARRE D'OR / DUPLEX 5 PIECES / MEUBLE

Location meublée

150 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²	Superficie totale 527 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3	Cave 1	Etat Très bon état
Meublé Oui	Date de libération Libre	Ref. LMC-ONE-B12	

Ce magnifique duplex dans le bâtiment B offre 410 m² de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur le rocher et la mer.

Ce duplex est composé :

- Au rez-de-chaussée :
 - o un hall d'entrée donnant sur un séjour avec vue sur le roc et la mer
 - o une salle à manger
 - o une cuisine équipée
 - o 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Italie
 - o Une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée
 - o Toilettes invités
- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bains privative, salle de bain et 2 dressings ambulants

L'appartement est disponible à partir de mi-novembre 2025.

Il est loué entièrement meublé et décoré.



MonteCarlo-RealEstate.com



Le loyer est de 150 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras.

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie...



