



CARRE D'OR / DUPLEX 5 PIECES / MEUBLE

Location meublée

150 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²	Superficie totale 527 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3	Cave 1	Etat Très bon état
Meublé Oui	Date de libération Libre	Ref. LMC-ONE-B12	

Ce magnifique duplex dans le bâtiment B offre 410 m² de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur le rocher et la mer.

Ce duplex est composé :

- Au rez-de-chaussée :
 - o un hall d'entrée donnant sur un séjour avec vue sur le roc et la mer
 - o une salle à manger
 - o une cuisine équipée
 - o 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Italie
 - o Une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée
 - o Toilettes invités
- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bains privative salle de bain et 2 dressings ambulants

L'appartement est disponible à partir de mi-novembre 2025.

Il est loué entièrement meublé et décoré.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : LMC-ONE-B12

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Le loyer est de 150 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras.

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie...



