



CARRE D'OR / DUPLEX 5 PIECES

Location

170 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²	Superficie totale 527 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3	Cave 1	Etat Très bon état
Date de libération 01/02/2026	Ref. LMC-ONE-C3		

Ce magnifique duplex dans le bâtiment C offre 410 m² de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex est composé :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Hôtel Hermitage, une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée, Toilettes invités
- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bain attenante et 2 dressings

L'appartement est disponible à partir du 1er février 2026.

Il est loué non meublé. Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). I





Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras. Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie



