



## CARRE D'OR / DUPLEX 5 PIECES

Location

170 000 € / mois

| Type de produit<br><b>Duplex</b>                 | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                   | Immeuble<br><b>One Monte-Carlo</b>            | Quartier<br><b>Carré d'Or</b> |
|--|---|---|-------------------------------|
| Superficie habitable<br><b>410 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>117 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>527 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>4</b>          |
| Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>3</b>                            | Cave<br><b>1</b>                              | Etat<br><b>Très bon état</b>  |
| Date de libération<br><b>01/02/2026</b>          | Ref.<br><b>LMC-ONE-C3</b>                       |   |                               |

Ce magnifique duplex dans le bâtiment C offre 410 m<sup>2</sup> de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex est composé :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Hôtel Hermitage, une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée, Toilettes invités
- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bain attenante et 2 dressings

L'appartement est disponible à partir du 1er février 2026.

Il est loué non meublé. Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). I



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

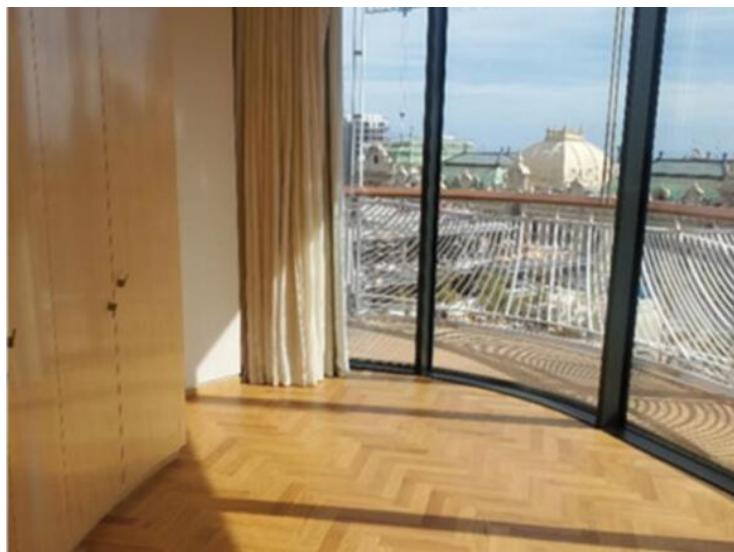
Ref. : LMC-ONE-C3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Il comprend également 3 places de parking et 1 débarris. Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie



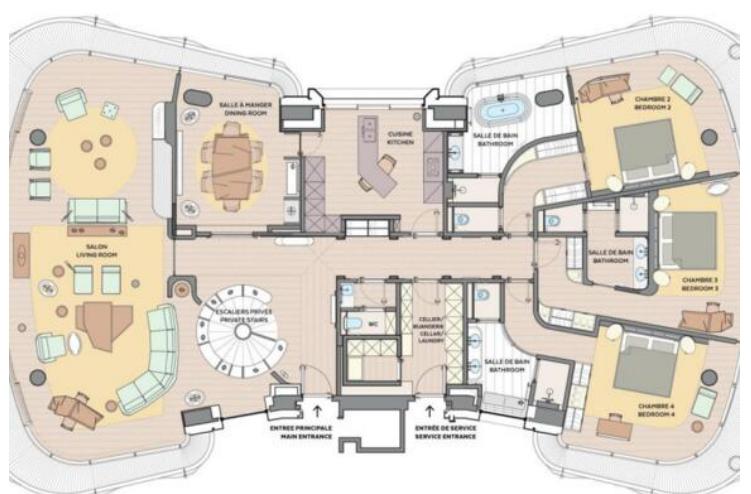
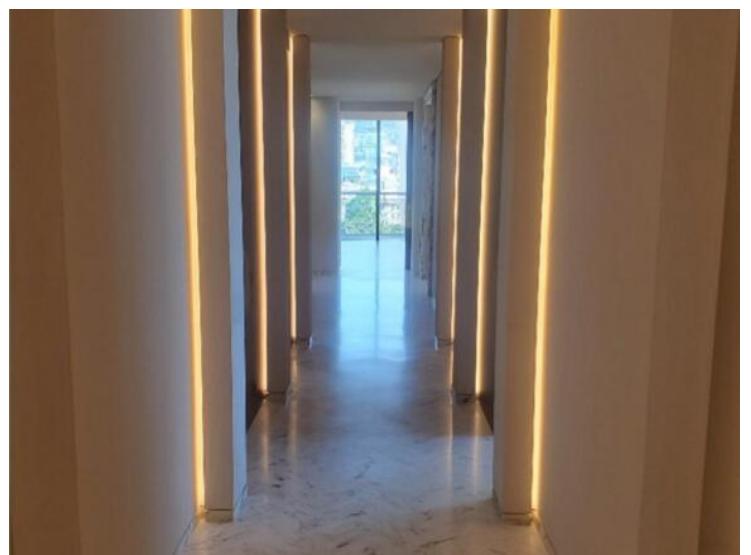
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : LMC-ONE-C3



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/3

Ref. : LMC-ONE-C3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.