



Vente - Exclusivité - Appartement d'angle à la Condamine, Monaco

Vente

Exclusivité

8 800 000 €

| | |
|---------------------------------------|---|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 3 pièces |
| Immeuble Villa Portofino | Quartier Condamine |
| Superficie habitable 152 m² | Chambres 2 |
| Salles de bains 2 | Parkings 2 |
| Etage 3 | Charges annuelles 16 000 € |
| Etat Neuf | Date de libération Rapidement |
| Ref. 86153859 | |

Appartement familiale avec fort potentiel au coeur de la Condamine

Nous vous proposons à la vente un appartement rare de 4 pièces transformable en 3 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé et vivant de la Condamine, à Monaco.

Ce bien lumineux de 152 m², situé au 3^e étage, offre des prestations haut de gamme alliées à une conception architecturale contemporaine. Son agencement soigné comprend : un hall d'entrée avec couloir desservant les différentes pièces de vie, un WC invités, une spacieuse suite parentale avec salle de bains et dressing, un



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 86153859

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine ouverte sur le séjour, avec accès direct au balcon, deux autres chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, d'un dégagement et d'un balcon.

Un emplacement de stationnement, situé au 3^e sous-sol, permet de garer deux véhicules grâce à un système de levage ingénieux – un véritable atout en centre-ville.

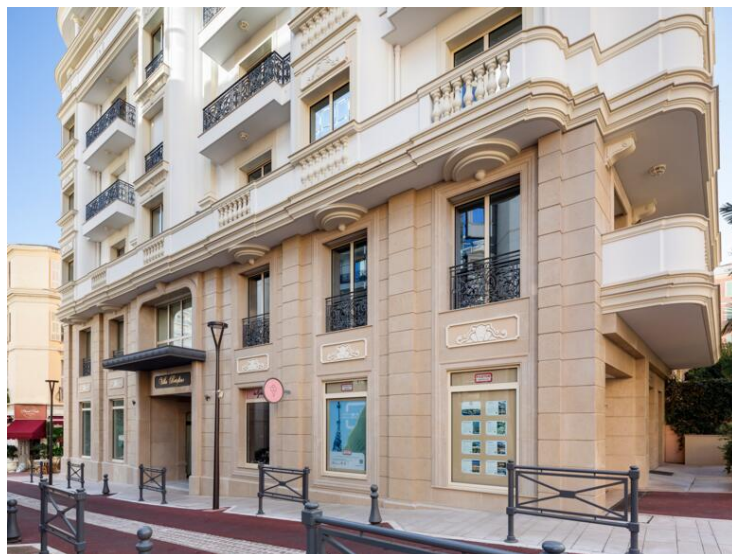
Il est envisageable d'agrandir le salon en déplaçant la cuisine vers l'arrière, dans la chambre n°3 (voir plan ci-dessous), permettant ainsi de bénéficier d'un espace de vie encore plus généreux tout en conservant deux chambres en suite.

Une opportunité rare d'acquérir un bien de standing dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Monaco.

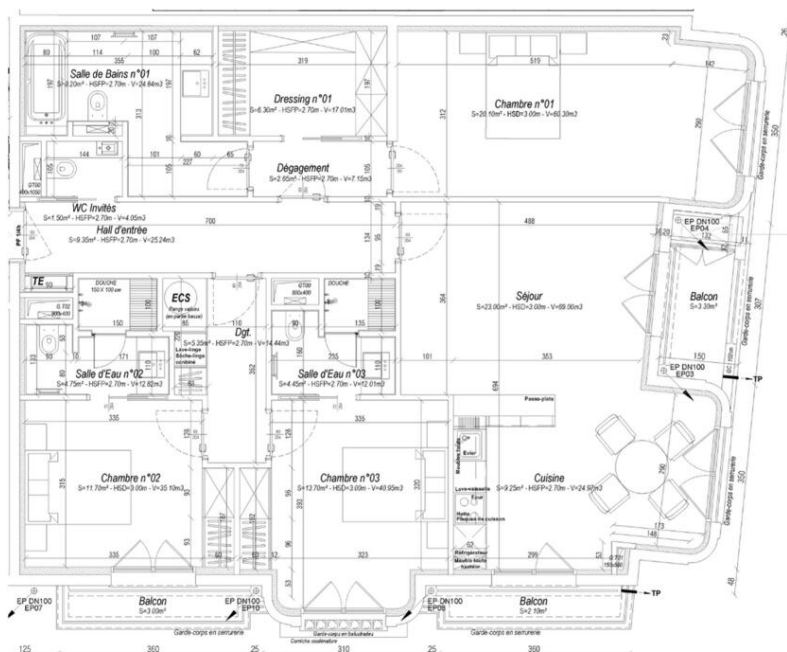
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter sans tarder.







PLAN ACTUEL

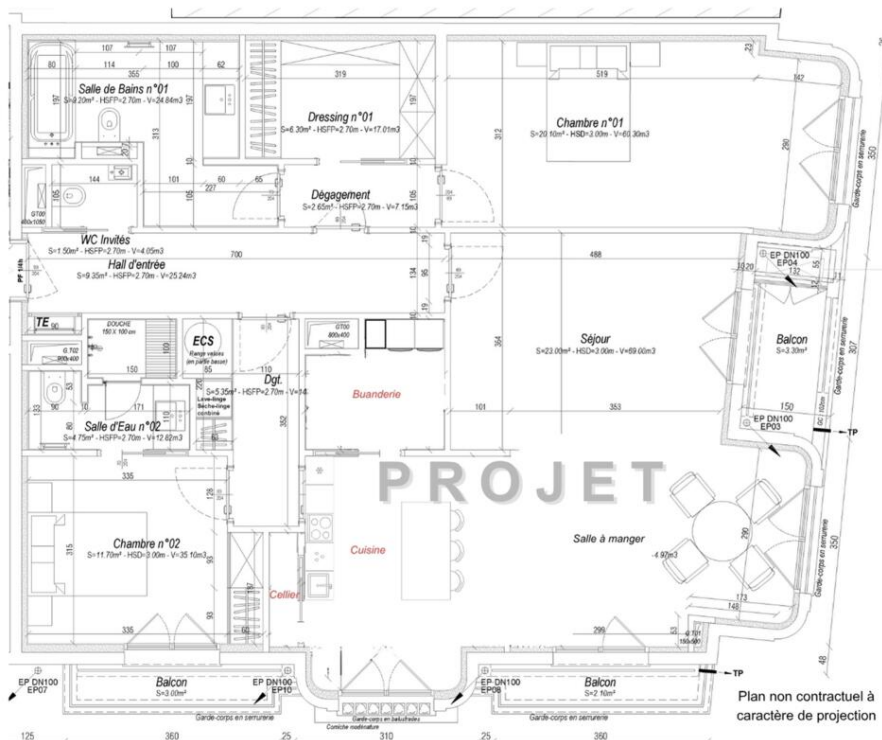


VILLA PORTOFINO

- 1 entrée
 - 1 séjour / salle à manger
 - 1 cuisine
 - 3 chambres
 - 3 salles de bains
 - 1 toilettes invités
 - 1 dressing
 - 3 balcons
- Surface totale 152m²**

- 1 entrance
 - 1 living/dining room
 - 1 kitchen
 - 3 bedrooms
 - 3 bathrooms
 - 1 guest toilet
 - 1 dressing room
 - 3 balconies
- Total surface area 152 sqm**

PLAN PROJET



VILLA PORTOFINO

- 1 entrée
 - 1 séjour
 - 1 salle à manger
 - 1 cuisine
 - 2 chambres
 - 2 salles de bains
 - 1 buanderie
 - 1 toilettes invités
 - 1 cellier
 - 1 dressing
 - 3 balcons
- Surface totale 152m²**

- 1 entrance
 - 1 living
 - 1 dining room
 - 1 kitchen
 - 2 bedrooms
 - 2 bathrooms
 - 1 laundry room
 - 1 guest toilet
 - 1 cellier
 - 1 dressing room
 - 3 balconies
- Total surface area 152 sqm**

