



Vente - Exclusivité - Appartement d'angle à la Condamine, Monaco

Vente

Exclusivité

8 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Appartement familiale avec fort potentiel au coeur de la Condamine
Immeuble Villa Portofino	Quartier Condamine	
Superficie habitable 152 m²	Chambres 2	
Salles de bains 2	Parkings 2	
Etage 3	Charges annuelles 16 000 €	
Etat Neuf	Date de libération Rapidement	
Ref. 86153859		

Nous vous proposons à la vente un appartement rare de 4 pièces transformable en 3 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé et vivant de la Condamine, à Monaco.

Ce bien lumineux de 152 m², situé au 3^e étage, offre des prestations haut de gamme alliées à une conception architecturale contemporaine. Son agencement soigné comprend : un hall d'entrée avec couloir desservant les différentes pièces de vie, un WC invités, une spacieuse suite parentale avec salle de bains et dressing, un



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : 86153859

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine ouverte sur le séjour, avec accès direct au balcon, deux autres chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, d'un dégagement et d'un balcon.

Un emplacement de stationnement, situé au 3^e sous-sol, permet de garer deux véhicules grâce à un système de levage ingénieux - un véritable atout en centre-ville.

Il est envisageable d'agrandir le salon en déplaçant la cuisine vers l'arrière, dans la chambre n°3 (voir plan ci-dessous), permettant ainsi de bénéficier d'un espace de vie encore plus généreux tout en conservant deux chambres en suite.

Une opportunité rare d'acquérir un bien de standing dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Monaco.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter sans tarder.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/5

Ref. : 86153859

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



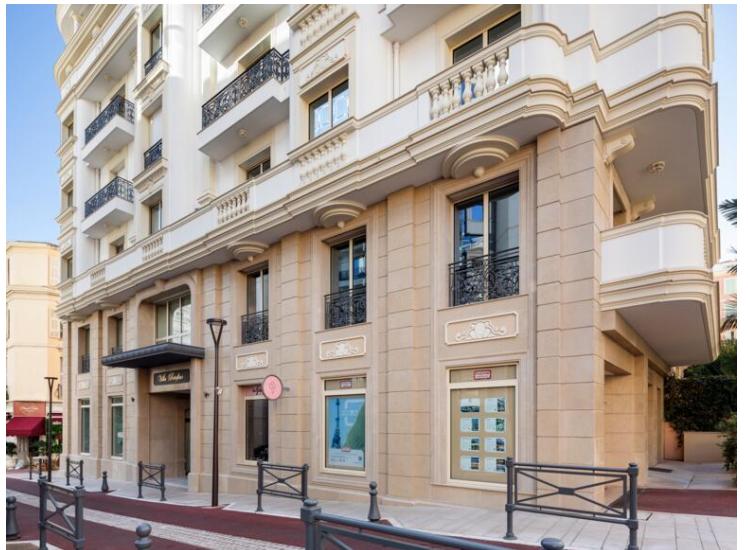
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : 86153859



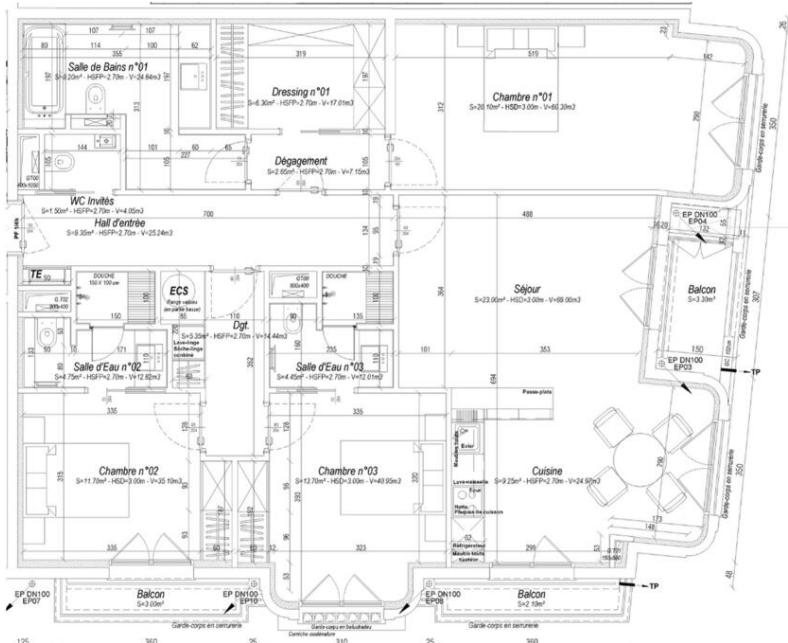
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/5

Ref. : 86153859

PLAN ACTUEL



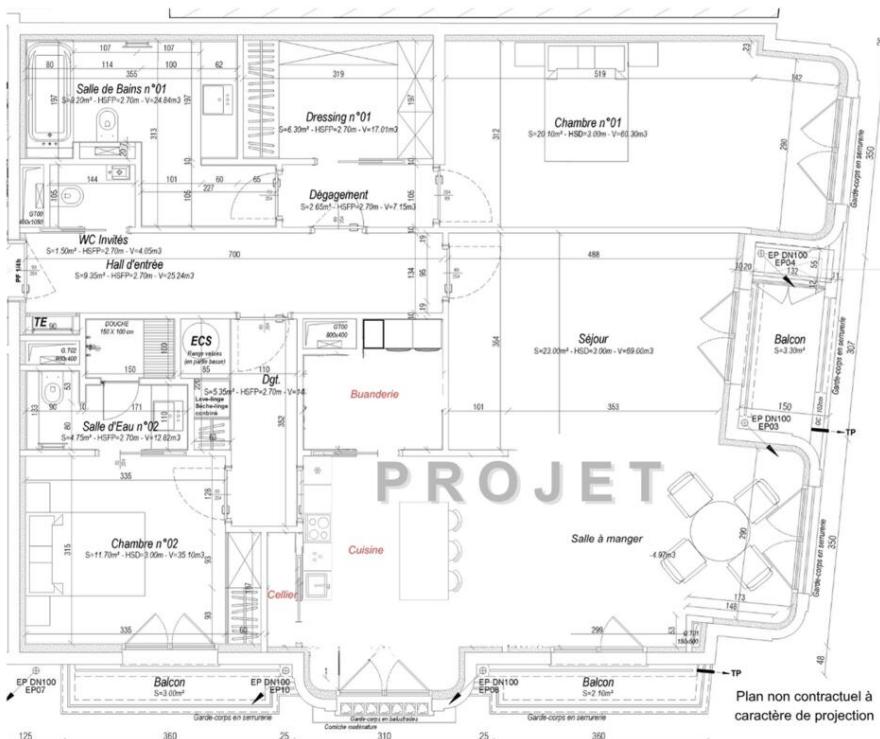
VILLA PORTOFINO

1 entrée
1 séjour / salle à manger
1 cuisine
3 chambres
3 salles de bains
1 toilettes invités
1 dressing
3 balcons
Surface totale 152m²

1 entrance
1 living/dining room
1 kitchen
3 bedrooms
3 bathrooms
1 guest toilet
1 dressing room
3 balconies

Total surface area 152 sqm

PLAN PROJET



VILLA PORTOFINO

1 entrée
1 séjour
1 salle à manger
1 cuisine
2 chambres
2 salles de bains
1 buanderie
1 toilettes invités
1 cellier
1 dressing
3 balcons
Surface totale 152m²

1 entrance
1 living
1 dining room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 laundry room
1 guest toilet
1 cellar
1 dressing room
3 balconies

Total surface area 152 sqm



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.