



Petrel : 3 pièces au 1er étage

Vente

4 770 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 95 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Etage 1
Vue Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit F1	Ref. WV PETrel 1

Un bel appartement de 3 pièces à usage mixte situé au 1er étage (hauteur d'un 2ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur. Idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté. Cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec sa cuisine ouverte, terrasse, et de deux chambres et deux salles de bain avec terrasses également.

Loué 93 600,00€/an soit une rentabilité supérieur à 2%



