Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Petrel : 3 pièces au 1er étage

Vente

4 770 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Petrel**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **80 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **95 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Etage* **1**
Vue **Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit F1**	*Ref.* **WV PEtrel 1**

Un bel appartement de 3 pièces à usage mixte situé au 1er étage (hauteur d'un 2ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur. Idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté. Cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec sa cuisine ouverte, terrasse, et de deux chambres et deux salles de bain avec terrasses également.

Loué 93 600,00€/an soit une rentabilité supérieur à 2%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.