



## Petrel : 3 pièces au 1er étage

Vente

4 770 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>1</b>
Ref. <b>WV PETrel 1</b>	

Un bel appartement de 3 pièces à usage mixte situé au 1er étage (hauteur d'un 2ème niveau) de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur. Idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté. Cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec sa cuisine ouverte, terrasse, et de deux chambres et deux salles de bain avec terrasses également.

Loué 93 600,00€/an soit une rentabilité supérieur à 2%



