



EXCLUSIVITÉ - Villefranche sur mer - dernier étage - Vue panoramique

Vente

Exclusivité

1 700 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	4 pièces	Villefranche-sur-Mer	France
Superficie habitable 138,83 m²	Chambres 3	Salle de bains 1	Ref. 86122656

EXCLUSIVITÉ - Villefranche sur mer - dernier étage - Vue panoramique à 180° - appartement 138 m² - Jardin et terrasse Exclusivité Villefranche sur mer, dans une charmante villa composée de seulement trois appartements, découvrez ce superbe 4/5 pièces de 138 m², situé en dernier étage, terrasse, jardin et bénéficiant d'une vue imprenable à 180° sur les environs.

Ce bien rare se compose comme suit : • Une entrée • Un lumineux séjour de 37 m² ouvrant sur une spacieuse terrasse • Une cuisine indépendante équipée • Trois chambres • Un bureau (ou 4e chambre) • Une salle de bains avec WC • Un WC indépendant • Et un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente ☺ Garage de plain-pied disponible en option ☺ Faibles charges de copropriété ☺ Environnement calme et résidentiel Ce bien est idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif de qualité.

- Classe énergie : D (242 kWhEP/m².an) • Classe climat : B (7 kg CO₂/m².an) • Honoraires à la charge du vendeur • Diagnostics et informations sur les risques disponibles sur georisques.gouv.fr

Opportunité à saisir



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : 86122656



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : 86122656



Diagnostique de Performances Énergétiques

