



## EXCLUSIVITÉ - Villefranche sur mer - dernier étage - Vue panoram

**Vente**
**Exclusivité**
**1 700 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>138,83 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salle de bains <b>1</b>	Ref. <b>86122656</b>

EXCLUSIVITÉ - Villefranche sur mer - dernier étage - Vue panoramique à 180° - appartement 138 m<sup>2</sup> - Jardin et terrasse Exclusivité Villefranche sur mer, dans une charmante villa composée de seulement trois appartements, découvrez ce superbe 4/5 pièces de 138 m<sup>2</sup>, situé en dernier étage, terrasse, jardin et bénéficiant d'une vue imprenable à 180° sur les environs.

Ce bien rare se compose comme suit : • Une entrée • Un lumineux séjour de 37 m<sup>2</sup> ouvrant sur une spacieuse terrasse • Une cuisine indépendante équipée • Trois chambres • Un bureau (ou 4e chambre) • Une salle de bains avec WC • Un WC indépendant • Et un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente ☐☐ Garage de plain-pied disponible en option ☐☐ Faibles charges de copropriété ☐☐ Environnement calme et résidentiel Ce bien est idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif de qualité.

• Classe énergie : D (242 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) • Classe climat : B (7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) • Honoraires à la charge du vendeur • Diagnostics et informations sur les risques disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Opportunité à saisir









### Diagnostic de Performances Énergétiques

