



## 743 m<sup>2</sup> de bureaux prestigieux au cœur du Carré d'Or

Location

95 000 € / mois

+ Charges : 5.417 €

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>              | Nb. pièces                              |
| Immeuble<br><b>Park Palace</b>                | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>           |
| Superficie totale<br><b>743 m<sup>2</sup></b> | Parkings<br><b>+5</b>                   |
| Charges<br><b>5 417 €</b>                     | Date de libération<br><b>01/04/2024</b> |
| Ref.<br><b>MP-2940</b>                        |                                         |

Une opportunité rare pour votre entreprise au cœur du Carré d'Or. Ces bureaux d'une surface de 743m2 offrent une adresse de prestige dans les galeries du Park Palace, face aux jardins du casino.

Ce local unique, réparti sur trois niveaux spacieux, allie élégance, modernité et flexibilité. Anciennement occupé par un établissement bancaire monégasque réputé, il offre à la fois visibilité exceptionnelle sur les jardins du Casino et confidentialité parfaite pour des activités nécessitant discrétion et exclusivité.

Pensé pour accueillir des espaces de travail variés, ce bien propose des zones type open-space, ainsi que des bureaux individuels ou doubles, permettant d'adapter l'organisation à vos besoins. Il se distingue par son confort, ses volumes généreux et ses prestations de standing.

Implanté dans un immeuble de prestige avec piscine intérieure et conciergerie 24h/24, il offre un cadre incomparable pour vos équipes et visiteurs. Sept places de parking sont disponibles dans le sous-sol de la résidence, renforçant le confort et la praticité de ce lieu d'exception.











