



BEAULIEU-SUR-MER - 4 PIÈCES - PROCHE DES PLAGES

Vente

1 575 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Beaulieu-sur-Mer	Ville Beaulieu-sur-mer
Pays France	Superficie habitable 106 m²
Chambres 3	Salles de bains 2
Parkings 2	Caves 2
Charges annuelles 8 400 €	Etat Très bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. VF1574

Joli 4 pièces de style bourgeois situé en plein cœur de ville, à deux pas des plages, dans une résidence de standing avec concierge et piscine extérieure.

Au cœur d'une résidence prestigieuse de Beaulieu-sur-Mer avec piscine extérieure et concierge à deux pas des plages et de toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement 4 pièces de 106m² composé de 3 chambres, cuisine indépendante, deux salles de bain, trois toilettes, trois terrasses.

Avec sa vue mer et son orientation plein sud, il allie confort et élégance dans un environnement privilégié à proximité des commerces et à quelques minutes à pied des plages. Matériaux hauts de gamme, chauffage au sol.



Deux grands stationnements sous sol et caves viennent compléter ce bien.

Opportunité rare pour ceux qui recherchent un pied-à-terre enchanteur au cœur de Beaulieu sur Mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1396€ et 1888€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

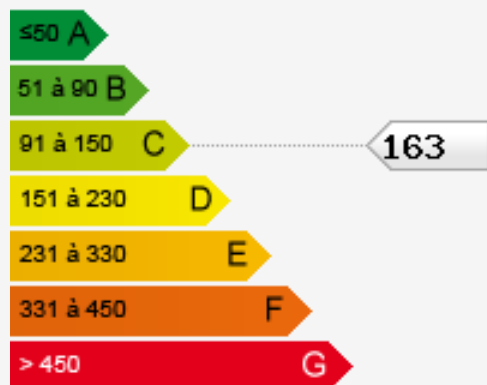








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

