



## Cap d'Ail - Villa Contemporaine aux portes de Monaco

Location saisonnière

30 000 € / mois

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>Sud</b>	Ref. <b>SP-RB-86182328</b>

Située à 5 minutes de la Principauté de Monaco, à Cap d'Ail, dans un quartier calme et résidentiel, cette belle villa contemporaine neuve offre une vue époustouflante sur la mer.

D'une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine, elle se compose comme suit :

Au rez-de-jardin : un grand salon avec cuisine indépendante, une salle à manger, une suite parentale avec salle de bains, hammam, dressing et accès à la terrasse, une chambre avec salle de bains et WC séparés.

À l'étage : trois chambres avec de grandes baies vitrées offrant une splendide vue sur la mer, chacune disposant de sa propre salle de bains.



Un grand garage pouvant accueillir quatre voitures complète ce bien.











