



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Immobilier Menton - A vendre, villa moderne avec piscine située

Vente

2 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 4 pièces	Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 212,12 m²	Etat Neuf	Ref. 86181727	

Immobilier Menton - A vendre, villa moderne avec piscine située dans le quartier résidentiel de Garavan, à quelques minutes des plages VILLA MENTON GARAVAN - MAISON MENTON GARAVAN - Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Menton, au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette villa contemporaine de 212 m² offre un cadre de vie rare, entre calme absolu et proximité immédiate des plages, du port et du centre-ville.

Récemment construite sur un terrain en restanques de 965 m², la propriété séduit par ses volumes, sa luminosité et son potentiel. Le séjour traversant, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur de larges terrasses avec vue dégagée, prolongeant harmonieusement les espaces de vie vers l'extérieur. L'agencement intérieur, à personnaliser selon vos envies, permet d'imaginer un lieu unique, à votre image.

La villa dispose de quatre chambres, toutes dotées de leur propre salle de bain, garantissant confort et intimité à chaque occupant. La suite parentale, véritable espace privé, intègre un dressing sur mesure, une salle de bain élégante et un sauna, pour des moments de détente absolue.

À l'extérieur, la piscine s'intègre parfaitement à l'environnement verdoyant, tandis que plusieurs emplacements de stationnement et un garage complètent ce bien d'exception.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 86181727

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Proposée à la vente « en l'état », une opportunité rare dans un secteur exclusif, entre mer et collines.





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

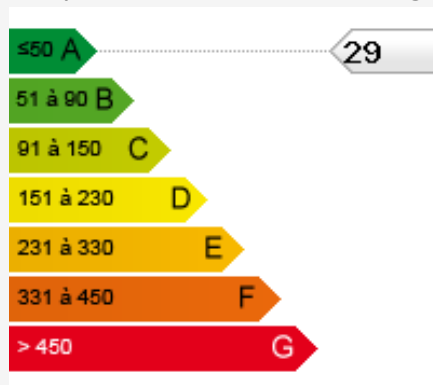
Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Diagnostic de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 86181727

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.