



UNIQUE - MURS A VENDRE A 2 PAS DU CASINO

Vente professionnelle

6 800 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Murs local commercial	6
Immeuble	Quartier
Les Floralies	Carré d'Or
Superficie totale	Cave
120 m²	1
Etage	Charges annuelles
RDC	9 500 €
Etat	Loué
Prestations luxueuses	Oui
Ref.	
VGR-MURSC.OR	

Idéalement situés en plein cœur du Carré d'Or à quelques mètres du Casino, murs commerciaux à la vente, loué à une enseigne prestigieuse.

Situé au sein de la prestigieuse adresse du Floralies ce local commercial d'une superficie totale de 120 m² se compose :

- d'une boutique avec vitrine de 100 m²
- et d'une réserve d'environ 20 m²

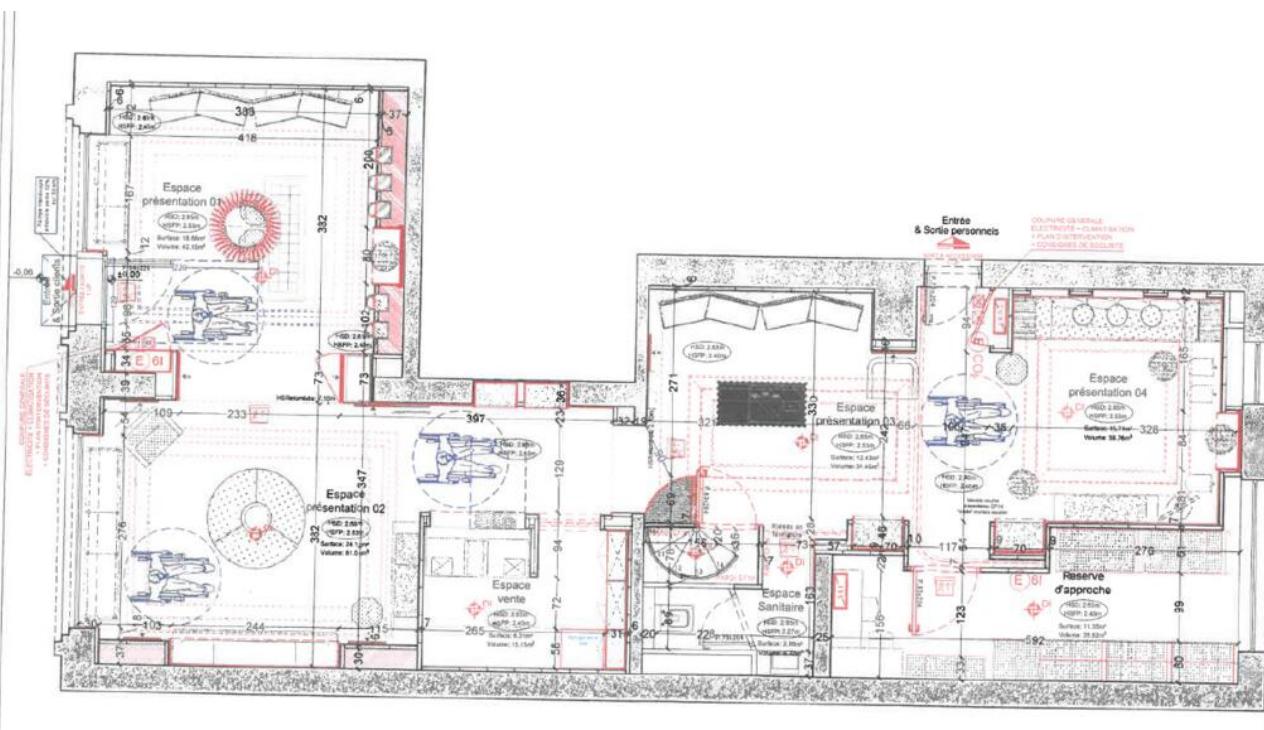
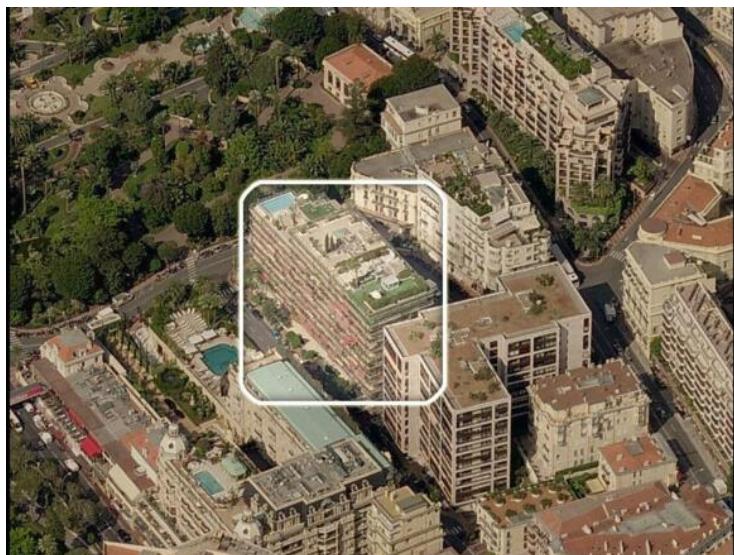
Loyer : 12000€/mois + charges, offrant une rentabilité de 2.1%.

Occupé par une marque reconnue de luxe, cet emplacement très convoité est un investissement idéal.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

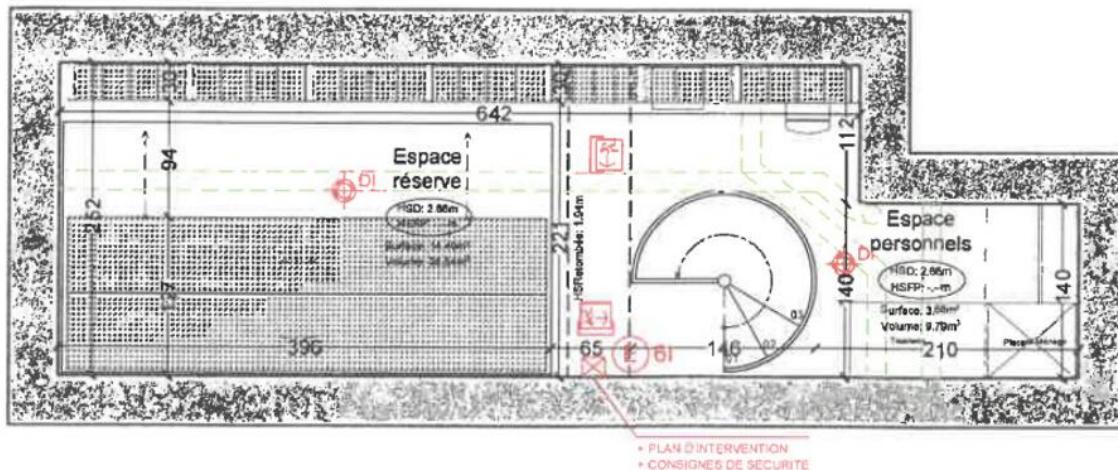

MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : VGR-MURSC.OR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : VGR-MURSC.OR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.