

## Superbe duplex 3 pièces vue mer

Vente

790 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>3 pièces</b>
Quartier	Ville
<b>Cabbe-Saint Roman</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays	Superficie habitable
<b>France</b>	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse	Superficie totale
<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Chambres	Parking
<b>2</b>	<b>1</b>
Etat	Ref.
<b>Très bon état</b>	<b>SP-VM-85468150</b>

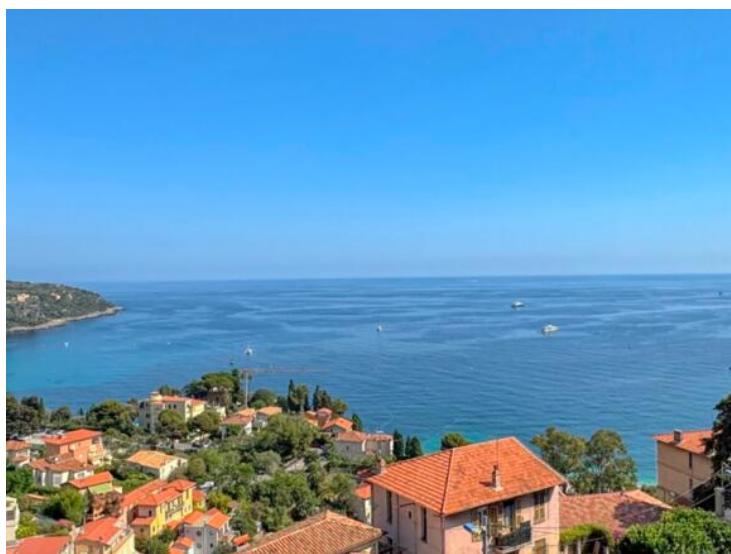
À Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'une résidence de standing équipée d'une piscine et d'un solarium, découvrez ce magnifique duplex de 3 pièces offrant une vue panoramique sur la mer et le Cap Martin.

D'une surface de 58 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine, de deux chambres, des toilettes pour les invités et d'une salle d'eau avec WC.

Un escalier intérieur mène à une superbe terrasse de 39 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de convivialité ou de détente.

En complément, une terrasse privative sur le toit de 53 m<sup>2</sup> vous offre un espace unique pour profiter de la vue imprenable dans une intimité totale.

Ce bien rare s'accompagne d'une place de parking, garantissant confort et praticité au quotidien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : SP-VM-85468150

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/5

Ref. : SP-VM-85468150

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : SP-VM-85468150



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/5

Ref. : SP-VM-85468150