

## Droit au bail AVEC VITRINE - Moneghetti

Vente professionnelle

290 000 €

|   |                               |                                   |                              |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Type de produit<br><b>Cessions de droit au bail</b> | Quartier<br><b>Moneghetti</b> | Ville<br><b>Monaco</b>            | Pays<br><b>Monaco</b>        |
| Superficie totale<br><b>60 m<sup>2</sup></b>        | Etage<br><b>RDC</b>           | Charges annuelles<br><b>600 €</b> | Ref.<br><b>BQMC-ATDAB02V</b> |

Situé dans un emplacement recherché, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine en rez-de-chaussée.

Fonctionnel et bien agencé, il offre :

- Trois espaces pouvant servir de bureaux ou de surfaces de vente,
- Des sanitaires privés,
- Une petite terrasse extérieure agréable.

Loyer mensuel : 3 000 €

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un quartier dynamique.  
Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus de renseignements ou convenir d'une visite.

