



## Bien rare : Appartement d'exception au sein d'une villa de prestige à Roquebrune-Cap-Martin

Vente

Co-Exclusivité

3 800 000 €

Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**4 pièces**

Magnifique appartement dans une somptueuse villa situé au cœur d'un domaine privé en bord de mer

Quartier  
**Cap Martin**

Ville

**Roquebrune-Cap-Martin**

Pays  
**France**

Superficie habitable  
**124,10 m<sup>2</sup>**

Superficie terrasse  
**30,24 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**154,34 m<sup>2</sup>**

Chambres  
**4**

Salles de bains  
**2**

Parking  
**1**

Cave  
**1**

Etage  
**2**

Etat  
**Très bon état**

Ref.

**MIMVILLACYNTHIA**



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La villa fut construite par l'architecte Hans-Georg Tersling pour le compte de Walter George King, suite à l'acquisition du terrain par ce dernier en 1891.

L'origine de la construction date des années 1892 environ.

Ce bien unique s'étend sur trois niveaux et offre un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un domaine privé et sécurisé, avec vue imprenable sur la mer Méditerranée et la Principauté de Monaco.

La façade principale est exposée Sud-Ouest et le jardin d'hiver est exposé Nord-Ouest.

Au **premier étage**, un vaste salon lumineux ouvre sur une grande terrasse panoramique, offrant une vue spectaculaire sur Monaco et la mer. Une cuisine fermée, une chambre ainsi qu'une salle de bain complètent cet espace de vie élégant.

Le **deuxième étage** accueille une chambre supplémentaire, un coin nuit ainsi qu'une salle de bain.

Enfin, au **dernier étage**, nichée dans une tour, une chambre tour exceptionnelle profite d'une vue à 360° sur le domaine, la mer et Monaco, un véritable poste d'observation privilégié.

L'appartement bénéficie également d'un accès au parc paysager de la villa, à sa piscine ainsi qu'à un accès privatif au bord de mer.

Le domaine est sécurisé et dispose de la présence d'un gardien.

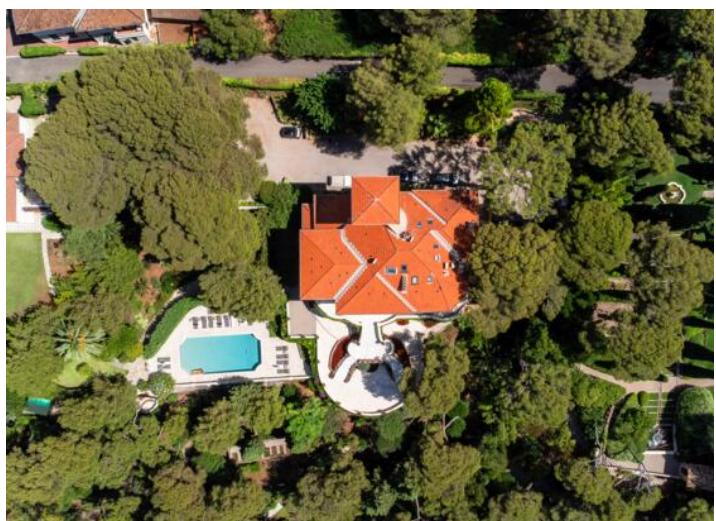
Une place de parking extérieure complète ce bien.

Surface total loi carrez: 124,100m<sup>2</sup>

Surface hors carrez 21,460m<sup>2</sup>

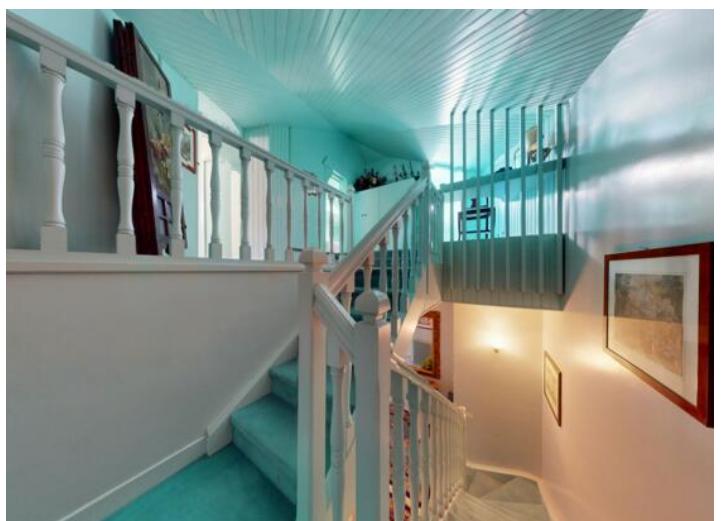
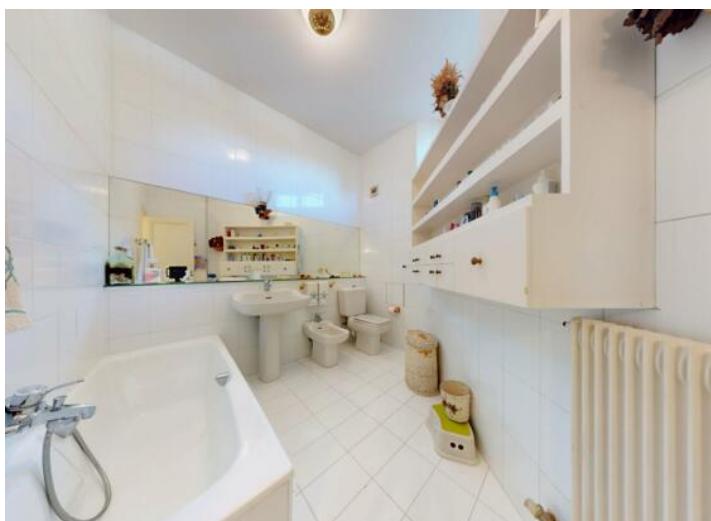
Terrasse: surface hors carrez: 30,240m<sup>2</sup>

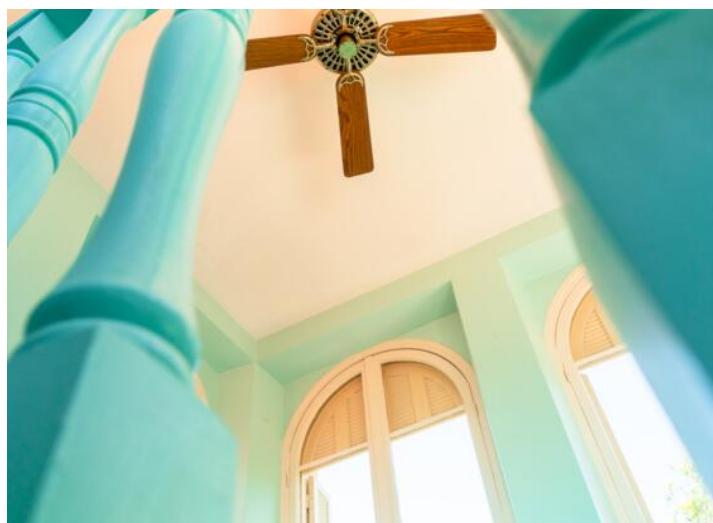


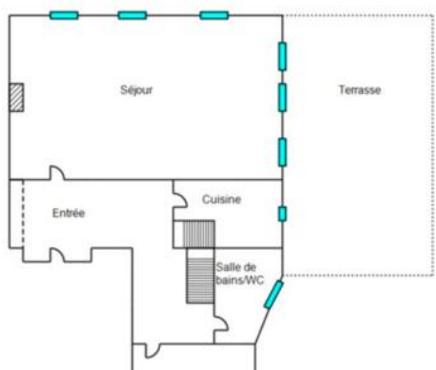


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

