



## Sous offre - Investissement avec un rendement net attractif (2,75%)

**Vente**
**2 975 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>54 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>62 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Charges annuelles <b>4 552 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Port &amp; Le Rocher</b>	Exposition <b>Nord-Est</b>
Ref. <b>Michelangelo_sNR</b>	

Appartement récemment rénové et entièrement meublé, avec vue sur le port de Fontvieille et Le Rocher.

Loué 7 500 euros par mois (charges comprises), le bien offre un rendement net attractif de 2,75 % (hors charges).

Situé en étage élevé au-dessus du paisible port de Fontvieille, cet appartement entièrement rénové et

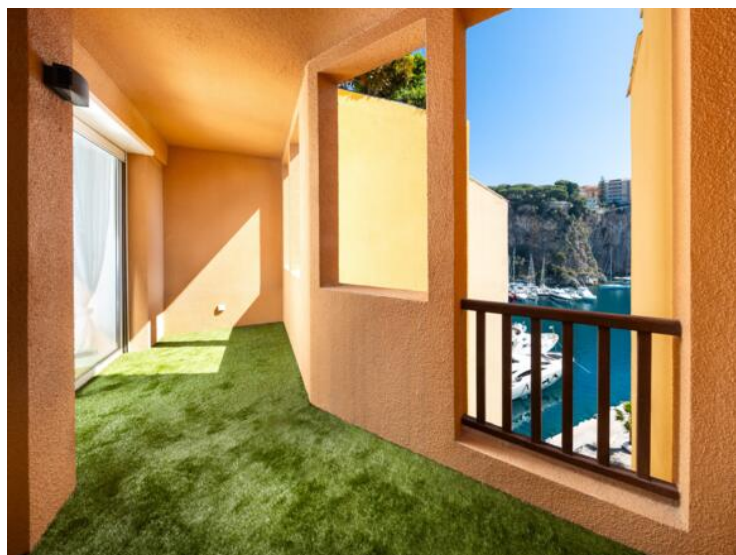


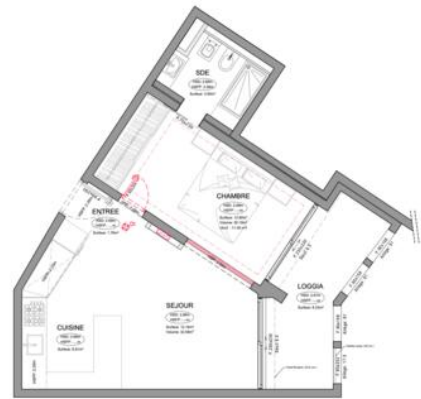
élégamment meublé offre un mélange rare de confort, de style et de superbes vues sur le port et le Rocher historique de Monaco.

Baigné de lumière naturelle, l'appartement dispose d'un espace de vie spacieux qui s'ouvre sur une terrasse généreuse et paisible. L'élégante cuisine américaine est entièrement équipée, et la chambre avec salle de bain attenante offre un espace confortable et séparé.

L'appartement peut officiellement être désigné en tant que deux pièces sur dépôt auprès de la DPUM.

De plus, un bail à long terme pour un box de stationnement privé dans la résidence Eden Star est disponible.





Plan approximatif. Seul le projet d'Construction  
Complet

