



Adresse prestigieuse : villa unique avec piscine et espaces verts à Monaco

Vente

23 000 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 270 m²
Superficie jardin 700 m²	Superficie totale 970 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 4	Cave 1
Vue Vue sur jardins	Exposition Sud - Est
Ref. HHV040925	

Élégamment rénovée et située dans un environnement privilégié, cette villa avec jardin privatif combine luxe, intimité et rareté, un bien d'exception au sein de la Principauté de Monaco.

À l'est de Monaco, dans le quartier de La Rousse, cette villa indépendante rénovée avec des matériaux haut de gamme se situe à seulement quelques minutes des plages du Larvotto. Elle offre un cadre calme et résidentiel, préservé du trafic et des regards.



La propriété bénéficie d'un jardin de 700 m² et d'une piscine extérieure, un atout rare en Principauté. Son exposition sud-est garantit une belle luminosité, tandis que la végétation préserve l'intimité des lieux.

Élevée sur trois niveaux, la villa comprend à l'entre-sol une cave à vin avec plafond vitré et un local technique. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine semi-fermée et des toilettes invités. L'étage supérieur accueille quatre chambres, chacune avec sa salle de bains ou salle de douche. Un solarium sur le toit complète l'ensemble.

Un garage de 75 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules viennent enrichir ce bien unique, implanté à cheval entre Monaco et la France, mais juridiquement et fiscalement considéré en Principauté, notamment pour la carte de résident.









