



## 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER

Vente

589 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>25 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>RDJ</b>
Charges annuelles <b>2 400 €</b>	Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Mer et Colline</b>	Exposition <b>Sud</b>
Ref. <b>PC - VF - 13</b>			

**Ravissant 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine.** Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m<sup>2</sup>), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>** donnant sur **le jardin de 100 m<sup>2</sup>** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse et un parking.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. Ainsi qu'une 2e place de parking privé en option. Résidence neuve (2020).

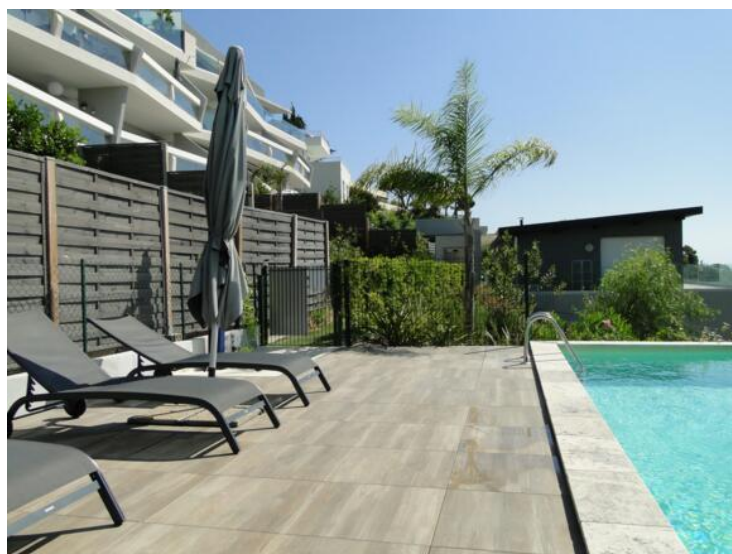
- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes



- 60.49 m<sup>2</sup> de surface intérieur
- Terrasse de 25 m<sup>2</sup>
- Jardin de 100 m<sup>2</sup>
- 1 Cave incluse
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

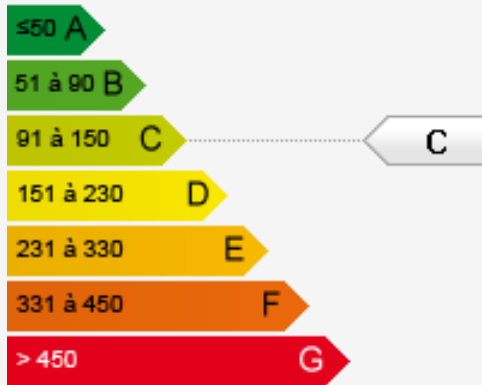
Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre

