



3P - TERRASSE 25 m² - JARDIN 100 m² - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER

Vente

589 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 60 m²	Superficie terrasse 25 m²	Superficie jardin 100 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etage RDJ
Charges annuelles 2 400 €	Etat Neuf	Vue Mer et Colline	Exposition Sud
Ref. PC - VF - 13			

Ravissant 3 pièces de 60 m² au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine. Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m²), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m²** donnant sur **le jardin de 100 m²** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse et un parking.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. Ainsi qu'une 2e place de parking privé en option. Résidence neuve (2020).

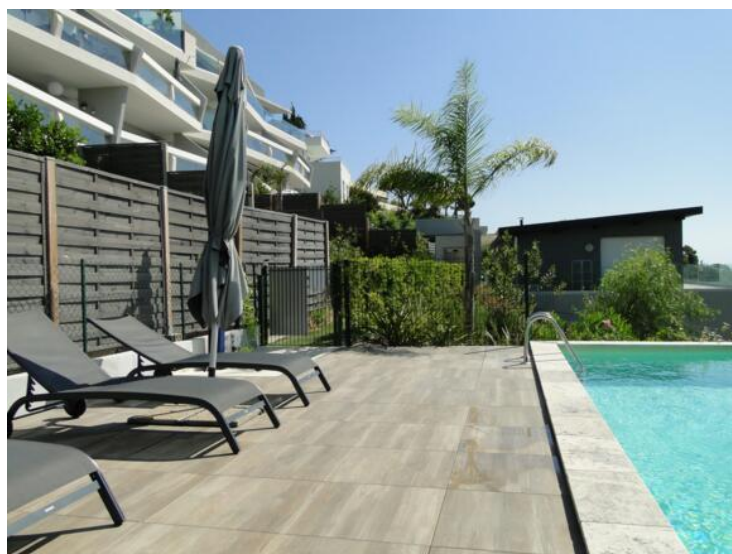
- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes



- 60.49 m² de surface intérieur
- Terrasse de 25 m²
- Jardin de 100 m²
- 1 Cave incluse
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

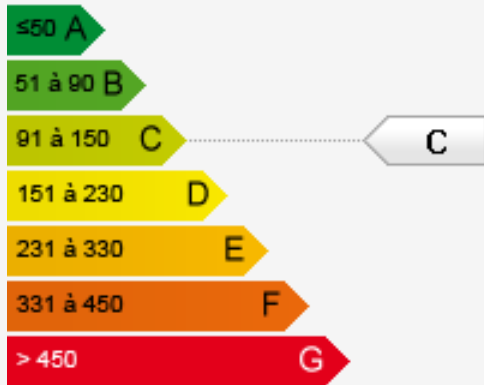
Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

