



3P - TERRASSE 25 m² - JARDIN 100 m² - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER

Vente

589 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 60 m²	Superficie terrasse 25 m²	Superficie jardin 100 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1	Etage RDJ	Charges annuelles 2 400 €
Etat Neuf	Ref. PC - VF - 13		

Ravissant 3 pièces de 60 m² au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine.
Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m²), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m²** donnant sur **le jardin de 100 m²** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse et un parking.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. Ainsi qu'une 2e place de parking privé en option. Résidence neuve (2020).

- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes
- 60.49 m² de surface intérieur
- Terrasse de 25 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : PC - VF - 13

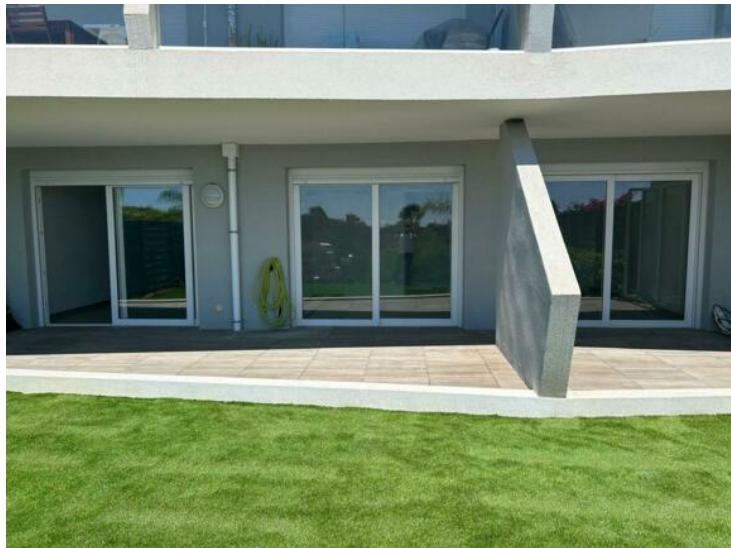
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Jardin de 100 m²
- 1 Cave incluse
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

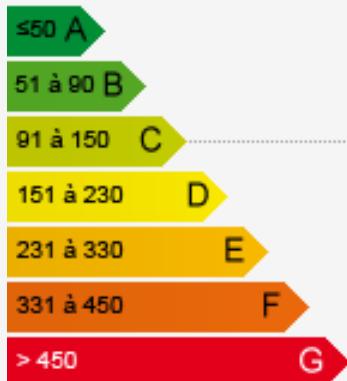
Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

