

## Roquebrune-Cap-Martin - Villa contemporaine d'exception avec vue

Vente

12 700 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>338 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>870 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Salle de bains <b>1</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>84384639</b>	

imprenable mer et Monaco Roquebrune Cap Martin, Idéalement située face à la baie de Monaco, à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa contemporaine neuve et entièrement meublée de 348 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition plein sud-ouest et d'un panorama unique.

Édifiée sur quatre niveaux reliés par deux ascenseurs, la propriété est implantée au cœur d'un jardin méditerranéen paysager de 900 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine miroir chauffée à débordement, d'un jacuzzi et d'un espace bien-être avec spa, hammam et sauna.

Atouts principaux : • Double réception baignée de lumière ouvrant sur une vaste terrasse panoramique • Cuisine équipée prolongée d'un espace repas extérieur sous les pins • 5 chambres en suite, chacune avec sa salle de bains privative • Salle de cinéma dédiée • Spa avec salle de détente, hammam, sauna et salle de sport • 2 ascenseurs desservant directement tous les niveaux • Grand garage pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules • Domotique intégrée, matériaux et finitions haut de gamme Ce bien d'exception se distingue par son confort absolu, ses prestations de luxe et son élégance contemporaine.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/4

Ref. : 84384639

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Honoraires charge vendeur Les informations relatives aux risques naturels et technologiques sont disponibles sur le site Géorisques

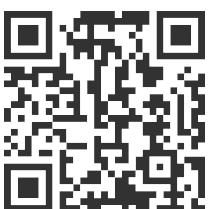
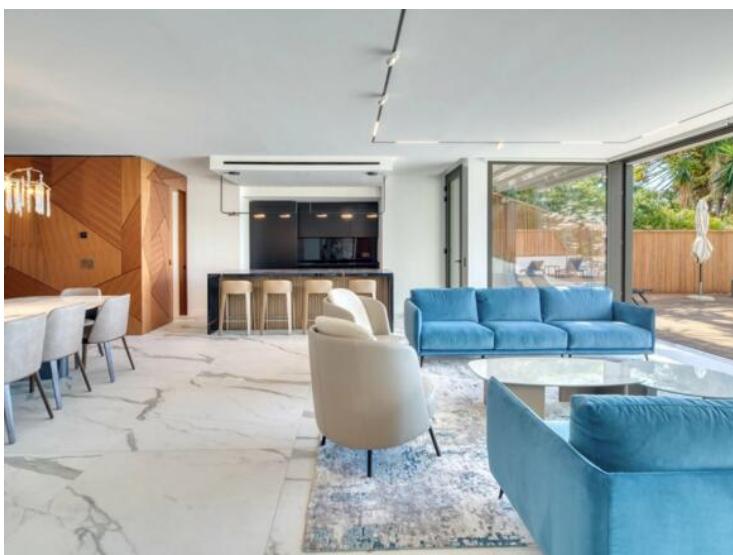
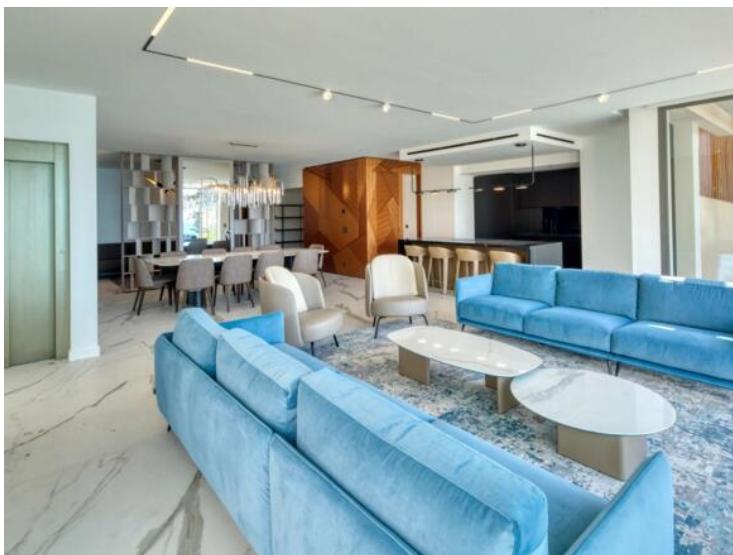


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

Ref. : 84384639



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

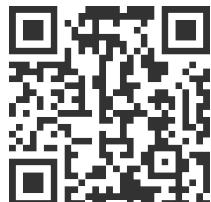
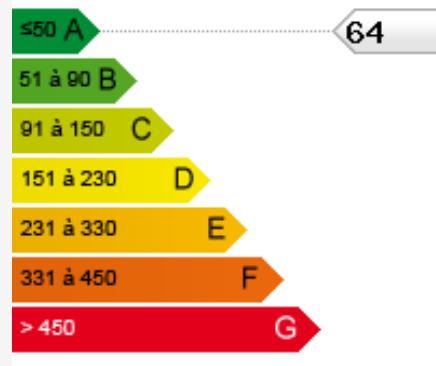
Page

3/4

Ref. : 84384639



#### Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.