



Limitrophe Monaco : maison à rénover 107 m², belle opportunité

Vente

900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin Chambres 4	Pays France
Superficie habitable 107 m²	Superficie terrain 328 m²		Salles de bains 2
Cave 1	Etat Travaux à prévoir	Ref. 86194245	

Charmante maison édifiée sur un terrain de 328 m² répartie sur deux niveaux, chacun bénéficiant de son propre accès indépendant.

Au Rez-de-jardin : un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'un balcon filant.

À l'étage : un séjour, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC et un balcon filant.

Une grande terrasse prolongée par un espace jardin vient compléter ce bien.

Exposée plein sud, la maison profite d'une splendide luminosité tout au long de la journée. Située en



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/5

Ref. : 86194245

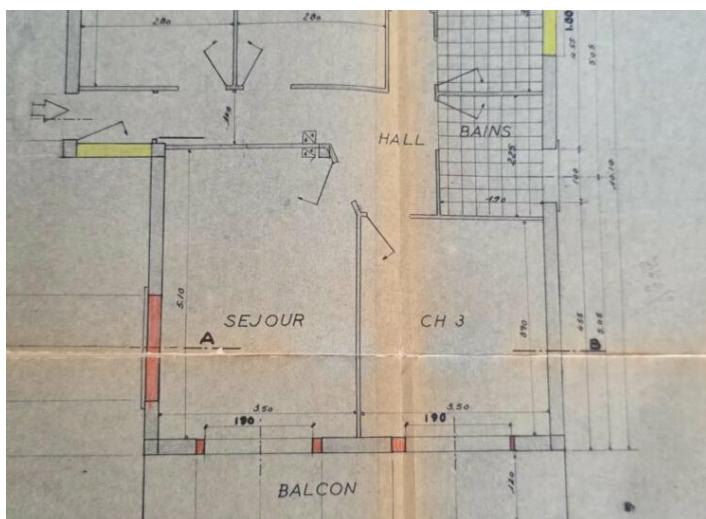
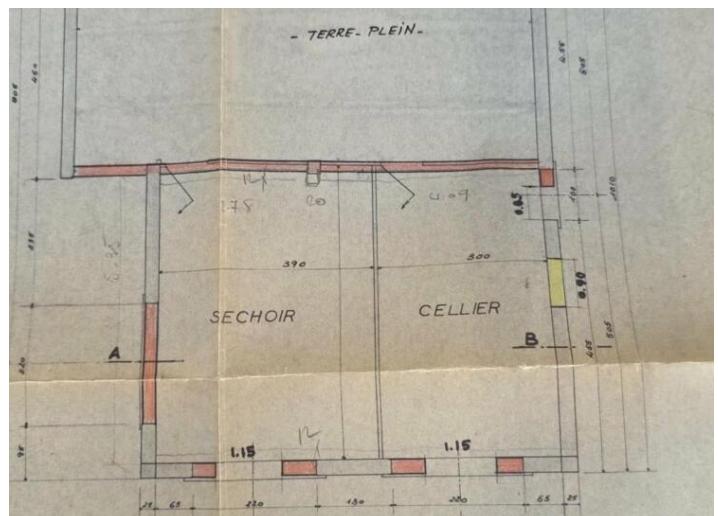
position dominante, à seulement quelques pas de la Principauté de Monaco, elle représente une opportunité rare pour une grande famille ou pour un projet locatif.

Une place de parking en location est disponible proche de la maison.

À noter : un accès à la propriété par un chemin communal légèrement en pente, agrémenté d'une dizaine de marches sur environ 100 mètres.









Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.