



## 3 PIECES SEASIDE PLAZA ENTIEREMENT RÉNOVÉ

Vente

8 500 000 €

|                                       |                                     |                                    |                                |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>       | Immeuble<br><b>Seaside Plaza</b>   | Quartier<br><b>Fontvieille</b> |
| Superficie habitable<br><b>108 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>58 m²</b> | Superficie totale<br><b>166 m²</b> | Chambres<br><b>2</b>           |
| Parking<br><b>1</b>                   | Etat<br><b>Rénové</b>               | Ref.<br><b>3PJ13</b>               |                                |

Situé dans le quartier recherché de Fontvieille, au sein du prestigieux **Seaside Plaza**, cet appartement bénéficie d'un cadre privilégié dans une résidence de standing avec concierge disponible 24h/24 et 7j/7, piscine et salle de sport.

Ce 3 pièces lumineux et parfaitement entretenu est idéal pour une famille, à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants, plages et espaces verts. Grâce à sa double exposition Sud-Est / Nord-Ouest, il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Toutes les pièces s'ouvrent sur de vastes terrasses, parfaites pour savourer le climat méditerranéen. Le double vitrage garantit une excellente isolation phonique et thermique. L'appartement se compose d'un double séjour spacieux avec cuisine ouverte et îlot central, ainsi que d'un espace salle à manger aménagé dans une loggia entièrement fermée.

L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements intégrés, chacune donnant accès à une terrasse. La loggia attenante à la chambre principale est fermée et peut être transformée en bureau. Vous trouverez également une salle de bains avec toilettes, une salle de douche avec toilettes et des toilettes invités séparés.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : 3PJ13

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un parking privatif complète ce bien.







