



Coldwell Banker Etic Realty

15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 93 50 57 94

Fax : +377 93 50 58 54

eticimmobilier@gmail.com

www.eticimmobilier.com



CARRE D'OR / MURS ET FONDS DE COMMERCE / TOUS COMMERCES

Vente professionnelle

8 500 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces	Quartier Carré d'Or	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 120 m²	Superficie terrasse 35 m²	Superficie totale 155 m²
Cave 1	Etat Rénové	Ref. VMC-2025-FM	

Idéalement situé dans le carré d'or, ce local autorisant tous commerces, dont bar de nuit (24/24h) est actuellement en gérance libre pour une activité de restauration. Échéance du contrat de gérance en mars 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : VMC-2025-FM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

