



Appartement en duplex avec vue mer panoramique- Roquebrune Cap M

Vente

1 150 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 96 m²	Superficie terrasse 26,05 m²	Superficie totale 122,05 m²	Chambres 2
Etat Neuf	Meublé Oui	Ref. 9628-2	

Appartement en duplex avec vue mer panoramique- Roquebrune Cap Martin Niché dans un cadre d'exception, ce duplex entièrement rénové allie charme authentique et confort moderne. Cet appartement de 3 pièces, baigné de lumière, dispose d'un séjour avec cuisine semi-ouverte donnant sur une superbe terrasse ensoleillée face au Cap Martin. À l'étage, deux suites confortables offrent chacune une vue imprenable sur la mer. Une seconde terrasse conviviale permet d'aménager un espace détente avec jacuzzi ou coin barbecue, idéal pour profiter du cadre extérieur. Un garage fermé et sécurisé est disponible à seulement 10 mètres, avec la possibilité de louer un second box. Pas de charges de copropriété. Idéal comme pied-à-terre ou comme investissement immobilier judicieux, ce bien allie élégance et fonctionnalité dans un emplacement recherché aux portes de Monaco.













Diagnostic de Performances Énergétiques

