



## CALYPSO Boulevard d'Italie - Élégant 3 Pièces Rénové avec Terr

Vente

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Calypso</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>87 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>96 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Charges annuelles <b>1 092 €</b>	Etat <b>Neuf</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>V0312NDM</b>		

CALYPSO Boulevard d'Italie - Élégant 3 Pièces Rénové avec Terrasse Dans une résidence prisée du quartier Larousse-Larvotto, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, mêlant confort, modernité et raffinement, à deux pas des plages du Larvotto.

Situé dans la résidence moderne Le Calypso, sur le prestigieux Boulevard d'Italie, ce superbe appartement 3 pièces de 96 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> habitables + 9 m<sup>2</sup> de terrasse) a été récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et meublé avec élégance dans un style contemporain.

Lumineux et fonctionnel, ce bien offre un cadre de vie privilégié à quelques pas des plages du Larvotto, avec un accès direct via ascenseur public. Il bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et toutes les commodités du quartier résidentiel de Larousse - Monte-Carlo.

L'appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec rangements intégrés



- Spacieux séjour ouvrant sur une agréable terrasse
- Cuisine indépendante entièrement équipée (électroménager Miele)
- Deux chambres confortables, dont une avec espace bureau et accès terrasse
- Une salle de bains raffinée avec toilettes
- Toilettes invités

La résidence dispose d'un service de conciergerie et d'entretien.

Ce bien clé en main est vendu entièrement meublé.



