



CALYPSO Boulevard d'Italie – Élégant 3 Pièces Rénové avec Terr

Vente

4 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Le Calypso	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 87 m²	Superficie terrasse 9 m²	Superficie totale 96 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Charges annuelles 1 092 €	Etat Neuf	Meublé Oui
Ref. V0312NDM			

CALYPSO Boulevard d'Italie – Élégant 3 Pièces Rénové avec Terrasse Dans une résidence prisée du quartier Larousse-Larvotto, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, mêlant confort, modernité et raffinement, à deux pas des plages du Larvotto.

Situé dans la résidence moderne Le Calypso, sur le prestigieux Boulevard d'Italie, ce superbe appartement 3 pièces de 96 m² (87 m² habitables + 9 m² de terrasse) a été récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et meublé avec élégance dans un style contemporain. Lumineux et fonctionnel, ce bien offre un cadre de vie privilégié à quelques pas des plages du Larvotto, avec un accès direct via ascenseur public. Il bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et toutes les commodités du quartier résidentiel de Larousse - Monte-Carlo. L'appartement se compose comme suit : • Hall d'entrée avec rangements intégrés • Spacieux séjour ouvrant sur une agréable terrasse • Cuisine indépendante entièrement équipée (électroménager Miele) • Deux chambres confortables, dont une avec espace bureau et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : V0312NDM

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

accès terrasse • Une salle de bains raffinée avec toilettes • Toilettes invités La résidence dispose d'un service de conciergerie et d'entretien.

Ce bien clé en main est vendu entièrement meublé.



