



4 PIECES - VUE MER - RENOVE - POSSIBILITE DEPENDANCES EN SUS

Vente

Co-Exclusivité

12 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Ruscino	Quartier Port
Superficie habitable 186,60 m²	Superficie terrasse 30 m²
Superficie totale 216,60 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etage 2
Charges annuelles 16 000 €	Etat Rénové
Usage mixte Oui	Ref. V-201

Le Ruscino est un immeuble situé dans le Port Hercule. C'est le seul bien résidentiel du quai Antoine Ier. Il offre une vue spectaculaire « carte postale » sur le port et Monaco et est beaucoup plus calme par rapport aux autres bâtiments du boulevard Albert Ier et de l'avenue d'Ostende. La refonte des espaces communs en profondeur devrait être achevée au premier semestre 2026. Conciergerie 7/24h. Résidence en usage mixte avec possibilité d'usage des appartements en habitation ou bureau. Possibilité d'acheter les annexes selon le prix indiqué.

L'appartement de 4 pièces est formé par la réunion de deux unités. Il a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation. La décoration de style contemporain comprend toutes les menuiseries sur mesure réalisées par des artisans italiens, système d'alarme et de caméras, chauffage et climatisation indépendants, chauffage extérieur permettant de profiter de la terrasse toute l'année, système de musique Sonos.



MonteCarlo-RealEstate.com

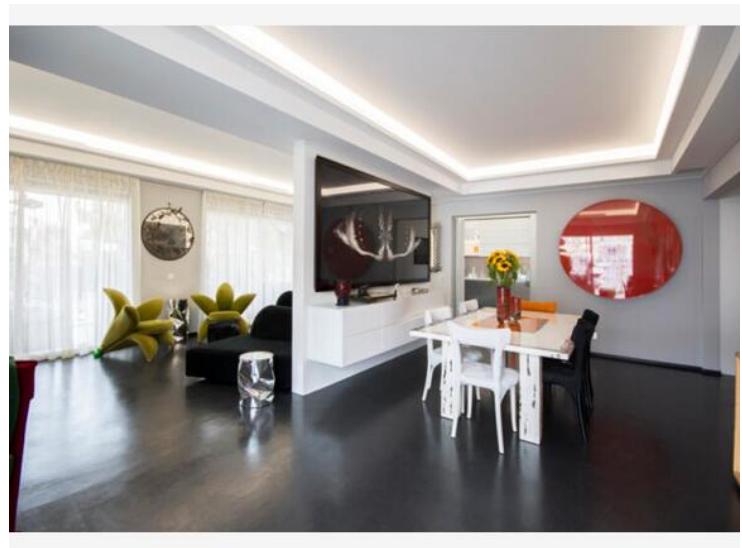
Page

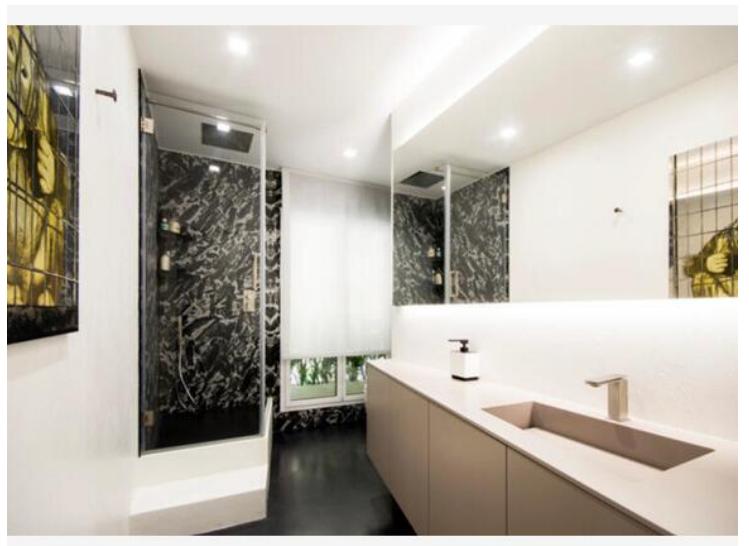
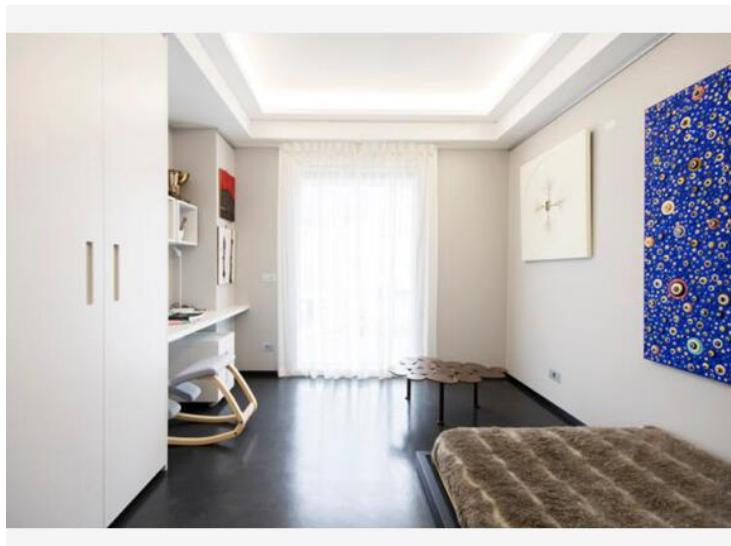
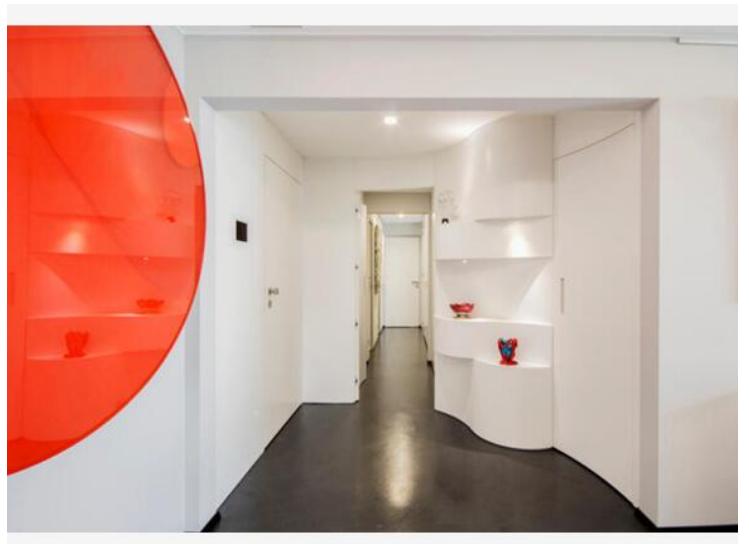
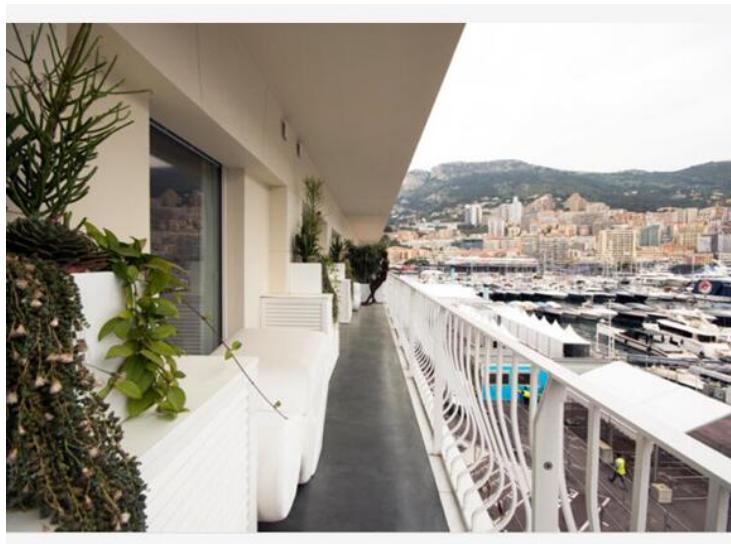
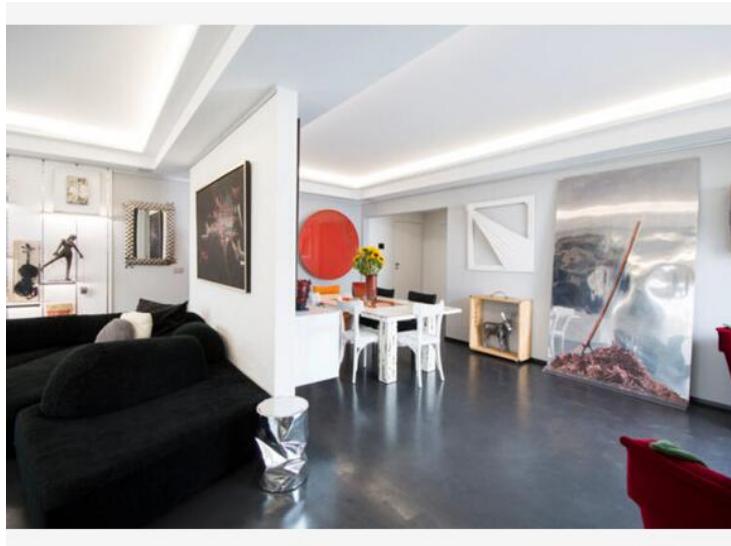
1/5

Ref. : V-201

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Distribution : entrée avec vestiaire, salon, salle à manger, cuisine, débarras, toilettes invités, balcon vers le Fort Antoine, balcon vers le Port Hercule et la ville, 3 chambres, 3 salles de bains, dressing, nombreux placards. Le prix comprend 1 cave et 1 box de parking fermé. Il est possible d'acheter un appartement de 2 pièces de 50 mètres carrés dans le même immeuble au prix de 1.700.000€, complètement rénové, actuellement utilisé comme buanderie et espace sport/bien-être. Alternativement, il peut être utilisé comme bureau, chambre d'amis ou logement pour le personnel de maison. Un autre box de parking est disponible à l'achat au prix de 600.000€.





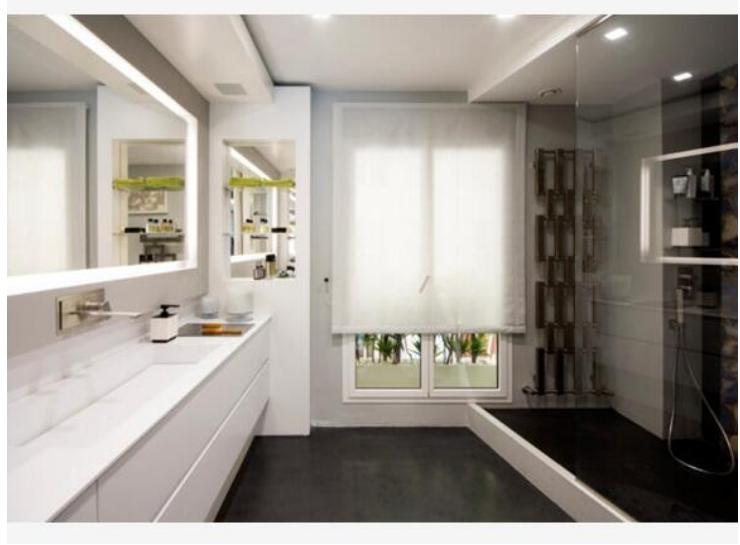
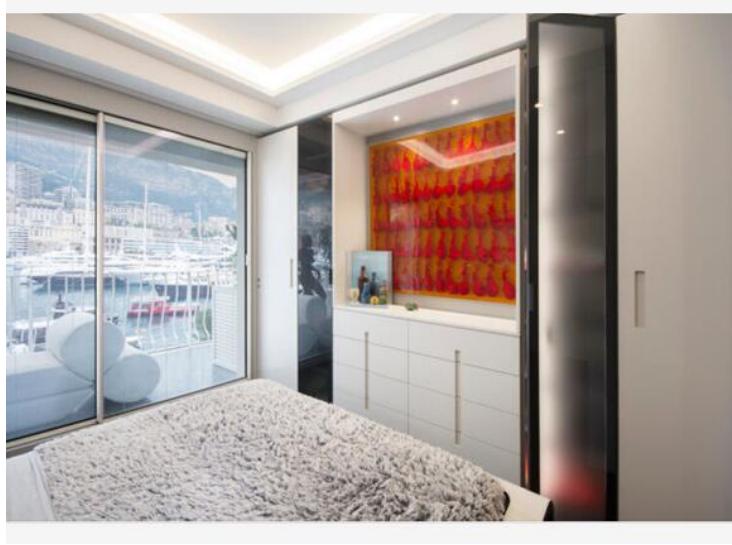
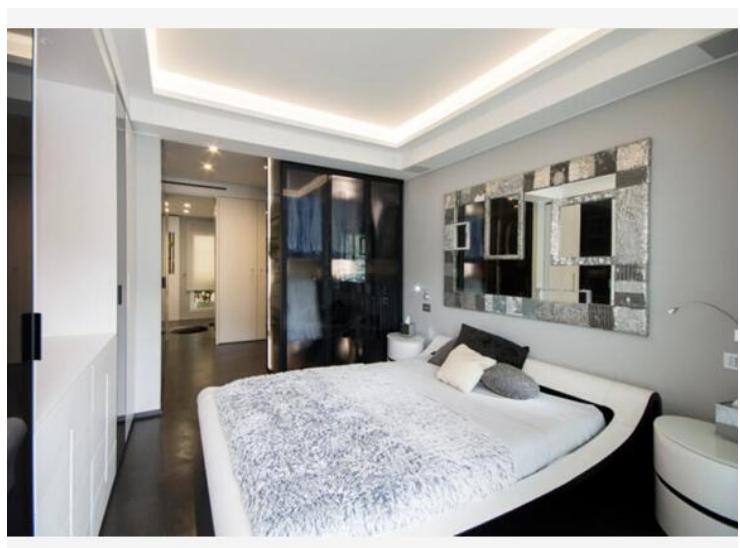
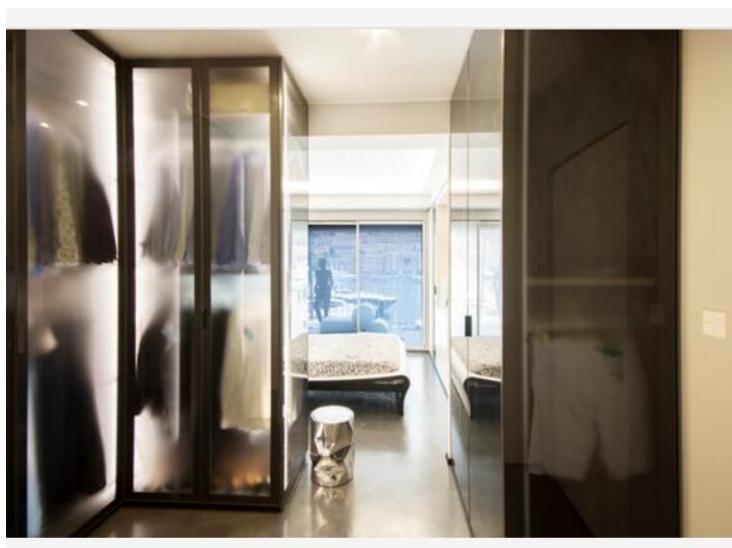
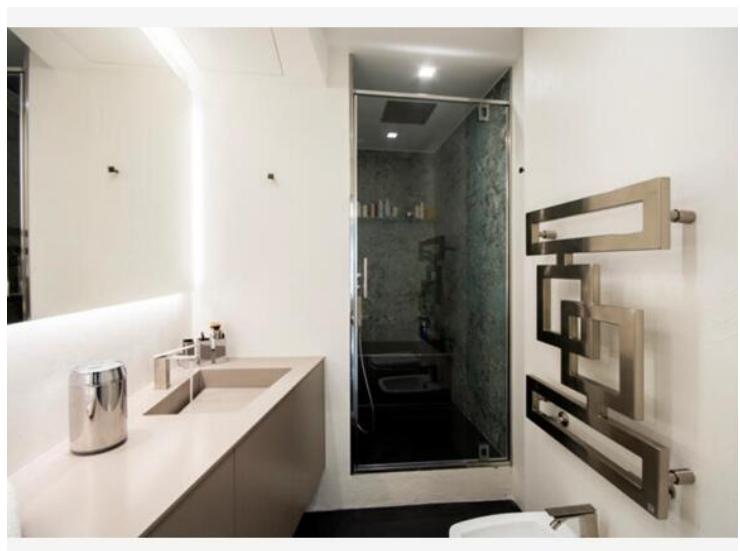
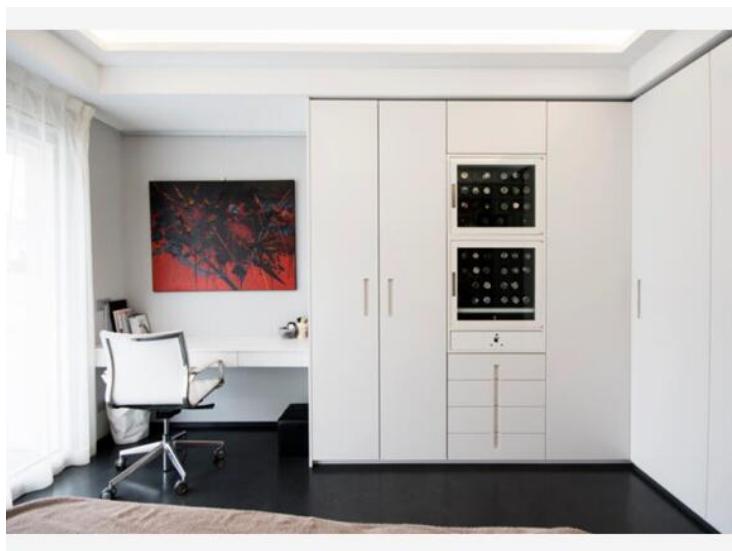
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/5

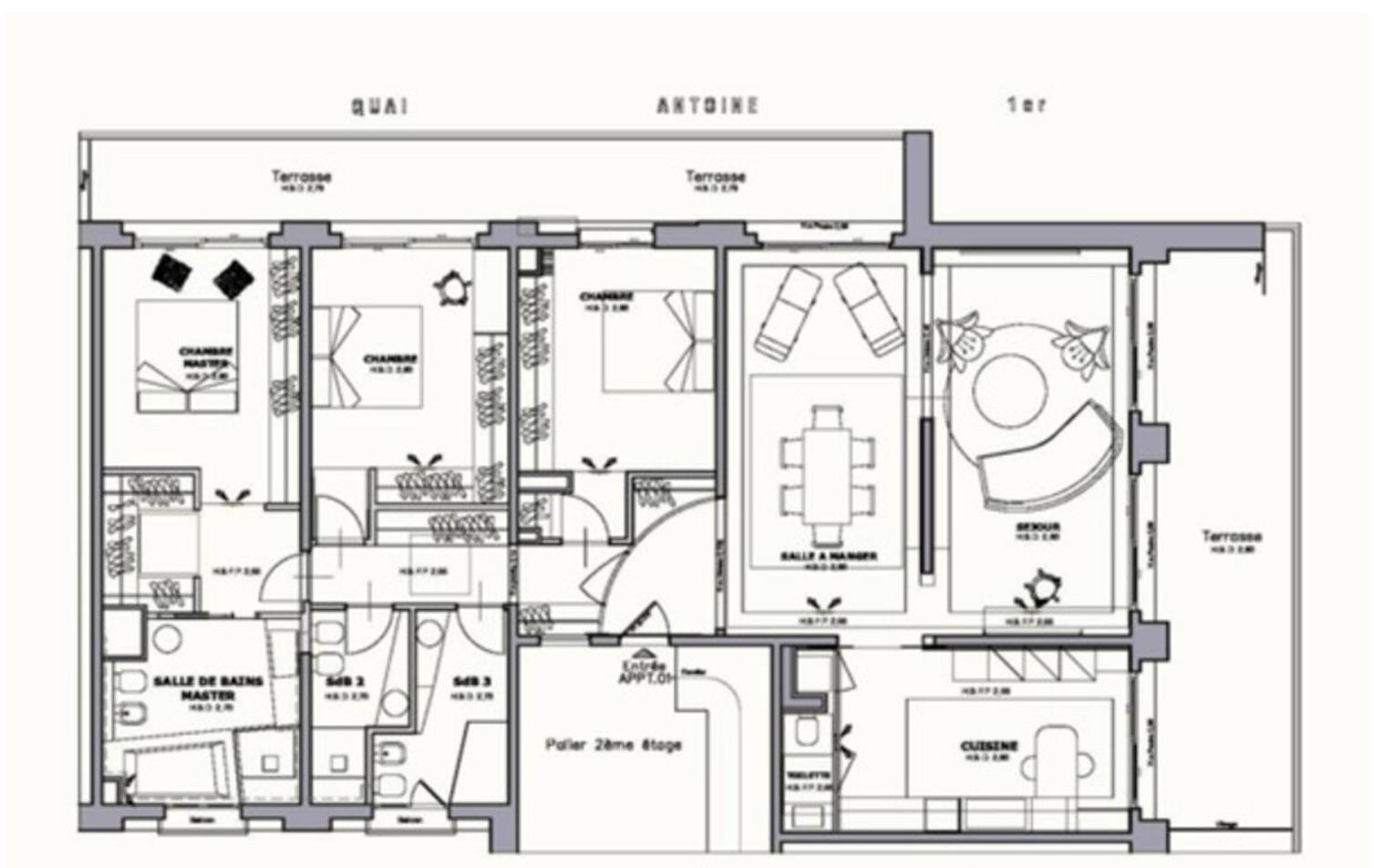
Ref. : V-201

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

5/5

Ref. : V-201

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.