

Vente

Exclusivité

5 700 000 €

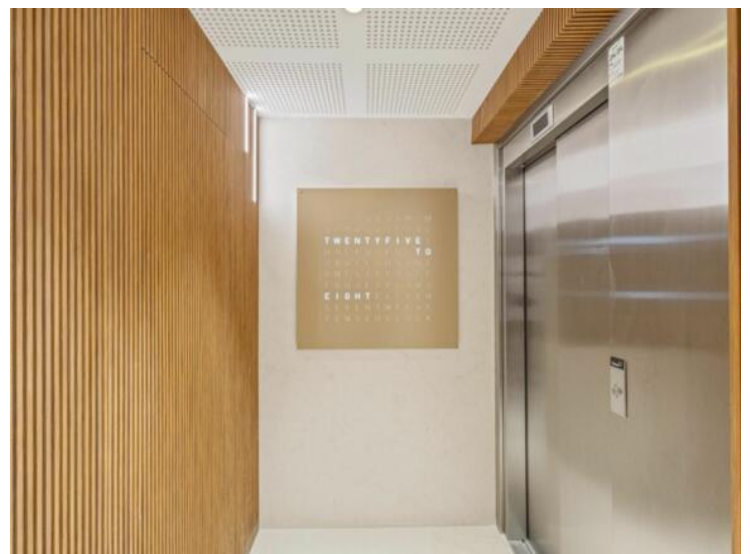
Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Cap-d'Ail	Pays France
Superficie terrasse 183 m²	Superficie totale 155 m²	Chambres 3	Salles de bains 4
Parkings 2	Cave 1	Etat Neuf	Vue Mer
Exposition Sud	Ref. 519V900877A		

EXCLUSIVITE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces en dernier étage, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 155 m², complétée des espaces extérieurs d'un total de 183 m² avec une exceptionnelle vue mer panoramique.

Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Grand toit-terrasse privatif avec jacuzzi, vue mer panoramique à couper le souffle. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits.

Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.





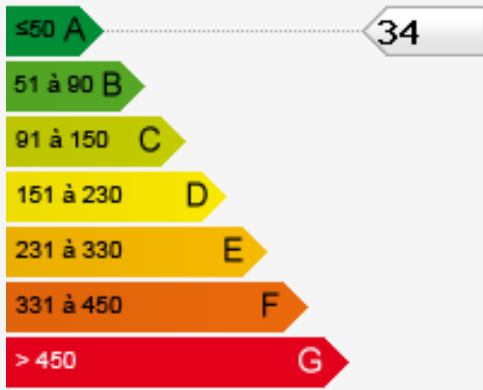
appartement R+2 / 2nd floor "penthouse"	
étage / upper living space	64,18 m²
surface exterieur	15,70 m²
sanctuaire laundry	2,68 m²
total espace jour / living area	82,56 m²
salon / living	6,42 m²
ec. invités guest room	1,39 m²
chambre 1 master bedroom	18,20 m²
vestiaire wardrobe	8,15 m²
salle de bain bathroom	5,91 m²
wc	1,63 m²
chambre 2 bedroom 2	11,70 m²
salle d'eau wc bathroom wc	4,27 m²
chambre 3 bedroom 3	10,65 m²
salle d'eau wc bathroom wc	4,51 m²
total espace nuit / night area	72,61 m²
total habitable / livable area	155,17 m²
terrace-toiture / terrace-rooftop	183,96 m²



Toit-terrace privatif appartement R+2 = 183,96 m²
 private rooftop apartment R+2



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

