



## Deux pièces Esperanza

Vente

Exclusivité

2 150 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                 |
| Immeuble<br><b>Esperanza</b>                    | Quartier<br><b>Moneghetti</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>55 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>2 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>57 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                           |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Cave<br><b>1</b>                              |
| Etage<br><b>1er</b>                             | Charges annuelles<br><b>1 700 €</b>           |
| Etat<br><b>Bon état</b>                         | Usage mixte<br><b>Oui</b>                     |
| Date de libération<br><b>Rapidement</b>         | Ref.<br><b>2P ESPERANZA</b>                   |

Idéalement situé au 1er étage de la résidence Esperanza avec ascenseur, cet agréable deux pièces bénéficie d'un emplacement central, au-dessus du boulevard de Belgique. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bain avec toilettes, ainsi que de toilettes invités séparés. L'appartement est climatisé pour un confort optimal en toute saison. Une cave vient compléter ce bien, parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre.

Il se compose d'une entrée avec couloir dégagé, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à un balcon. La chambre dispose d'un grand placard. Salle de bains avec toilettes, et toilettes invités séparées.

Climatisation installée. Une cave complète ce bien.









