

Studio Patio Palace Exclusivité

Vente

1 650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 30,24 m²	Superficie terrasse 8,98 m²
Superficie jardin 8,83 m²	Superficie totale 48 m²
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 8	Charges annuelles 2 000 €
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération Rapidement	Ref. Studio Patio Palace

Situé dans un immeuble de standing sécurisé avec concierge et piscine, ce charmant studio bénéficie d'une exposition sud offrant une belle luminosité et un cadre calme.

L'appartement se compose d'une kitchenette ouverte sur une grande pièce à vivre climatisée, idéale pour optimiser l'espace et profiter pleinement du confort. Vous trouverez également une salle de bains spacieuse avec WC et de grands placards offrant un excellent espace de rangement.

Une terrasse privative ainsi qu'un jardin avec vue dégagée permettent de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Un parking privatif complète ce bien, offrant une solution de stationnement pratique dans un secteur recherché. Ce studio constitue une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

investissement locatif.

Possibilité d'acquérir un parking en sus du prix.

- Entrée avec kitchenette ouverte
- Grande pièce à vivre climatisée
- Salle de bains spacieuse avec WC
- Grands placards intégrés
- Terrasse privative
- Jardin avec vue dégagée
- Parking privatif



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/4

Ref. : Studio Patio Palace



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : Studio Patio Palace

**LE
PATIO
PALACE**

8ème Etage

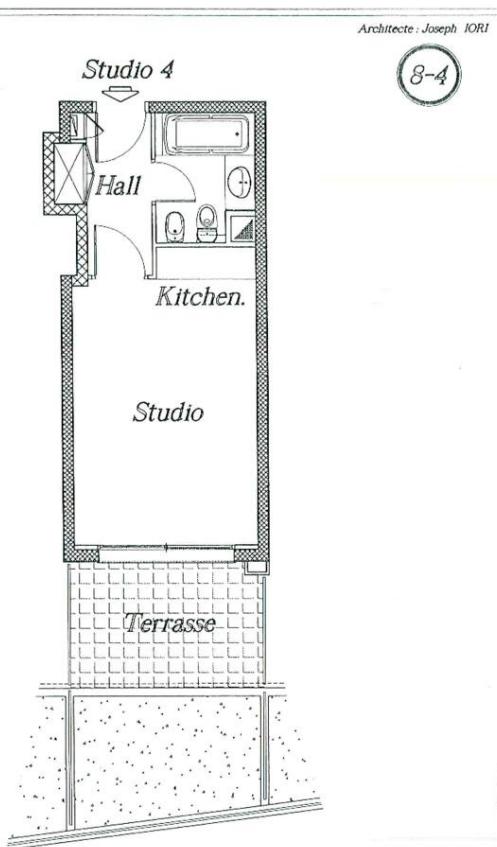
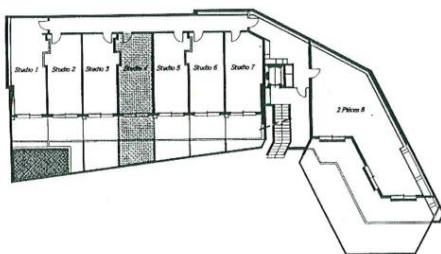
Studio 4

SURFACE HABITABLE : 30.24

SURFACE TERRASSES : 8.98

SURFACE JARDINS : 8.83

SURFACE TOTALE : 48.05



NOTA des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques

Document n° : 00000000000000000000000000000000



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : Studio Patio Palace

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.