



## Studio Patio Palace

Vente

Exclusivité

1 650 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>30,24 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8,98 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>8,83 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>48 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>8</b>	Charges annuelles <b>2 000 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>ville dégagée</b>	Exposition <b>sud</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>Studio Patio Palace</b>

Situé dans un immeuble de standing sécurisé avec concierge et piscine, ce charmant studio bénéficie d'une exposition sud offrant une belle luminosité et un cadre calme.

L'appartement se compose d'une kitchenette ouverte sur une grande pièce à vivre climatisée, idéale pour optimiser l'espace et profiter pleinement du confort. Vous trouverez également une salle de bains spacieuse avec WC et de grands placards offrant un excellent espace de rangement.

Une terrasse privative ainsi qu'un jardin avec vue dégagée permettent de profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Ce studio constitue une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.



Possibilité d'acquérir un parking en sus  
du prix.



- Entrée avec kitchenette ouverte
- Grande pièce à vivre climatisée
- Salle de bains spacieuse avec WC
- Grands placards intégrés
- Terrasse privative
- Jardin avec vue dégagée





