



## "RIVIERA PALACE"

Vente

14 900 000 €

|                                       |                                     |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>       | 4 PIECES/ RENOVE/ VUE CASINO/<br>TERRASSE/ PARKING |
| Immeuble<br><b>Riviera Palace</b>     | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>      |  |
| Superficie habitable<br><b>181 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>43 m²</b> |  |
| Superficie totale<br><b>224 m²</b>    | Chambres<br><b>3</b>                |  |
| Parking<br><b>1</b>                   | Etat<br><b>Rénové</b>               |  |
| Ref.<br><b>SP-RIVIERA_PALACE</b>      |                                     |  |

Dans la résidence du Riviera Palace, immeuble Art Nouveau au cœur de Monte-Carlo, ce superbe 4 pièces en cours de rénovation haut de gamme (livraison prévue en septembre 2025) bénéficie d'une localisation idéale à deux pas de la Place du Casino. En étage élevé, il développe 224 m² dont 181 m² habitables et 43 m² de terrasses, avec une vue panoramique unique sur la Méditerranée et les jardins du Casino.

L'appartement propose une entrée élégante, un vaste séjour double avec salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine indépendante avec buanderie, deux suites parentales avec dressings et salles de bains en marbre, ainsi qu'une troisième chambre avec salle d'eau et terrasse privative. Un espace modulable pouvant servir de dressing ou de rangement, ainsi que des toilettes invités, complètent l'ensemble.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : SP-RIVIERA\_PALACE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Des finitions raffinées avec des matériaux nobles, pour une livraison « clé en main ». La résidence, dotée d'un service de conciergerie et idéalement située à proximité immédiate des commerces, constitue une adresse recherchée.

Une place de parking est incluse, avec la possibilité d'acquérir jusqu'à trois emplacements supplémentaires pouvant être regroupés en box fermés, rareté à Monaco.

Ce bien unique combine emplacement prestigieux, confort et élégance, et représente une opportunité rare pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.



