



## Grand appartement familial | Vue mer

Vente

11 450 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>   | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>              |
| Immeuble<br><b>Annonciade</b>           | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>170 m²</b>   | Superficie terrasse<br><b>41 m²</b>        |
| Superficie totale<br><b>211 m²</b>      | Chambres<br><b>3</b>                       |
| Salles de bains<br><b>3</b>             | Parking<br><b>1</b>                        |
| Cave<br><b>1</b>                        | Etage<br><b>8</b>                          |
| Date de libération<br><b>Disponible</b> | Ref.<br><b>MP-2685</b>                     |

A deux pas des plages et proche du centre ville, très beau 4 pièces d'une surface de 211 m2 dont 41 m2 de terrasse offrant une très jolie vue sur la mer.

Résidence moderne située à proximité du centre de Monte Carlo. A deux pas des plages et du centre-ville, cet immeuble est proche de toutes commodités. Accès aux plages par ascenseur public. D'une surface de 211 m2 dont 41 m2 de terrasse, ce bel appartement familial situé au 8ème étage de l'immeuble l'Annonciade offre une vue très agréable sur la Principauté et la mer.

Spacieux et lumineux, il se compose d'un double séjour ouvrant sur une belle terrasse vue mer, deux chambres sur l'avant avec salle de bains, une troisième chambre sur une terrasse arrière au calme avec vue jardin également dotée d'une salle de bains complète. Une cuisine séparée équipée et aménagée.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/6

Ref. : MP-2685

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une cave et un parking complètent ce bien.









