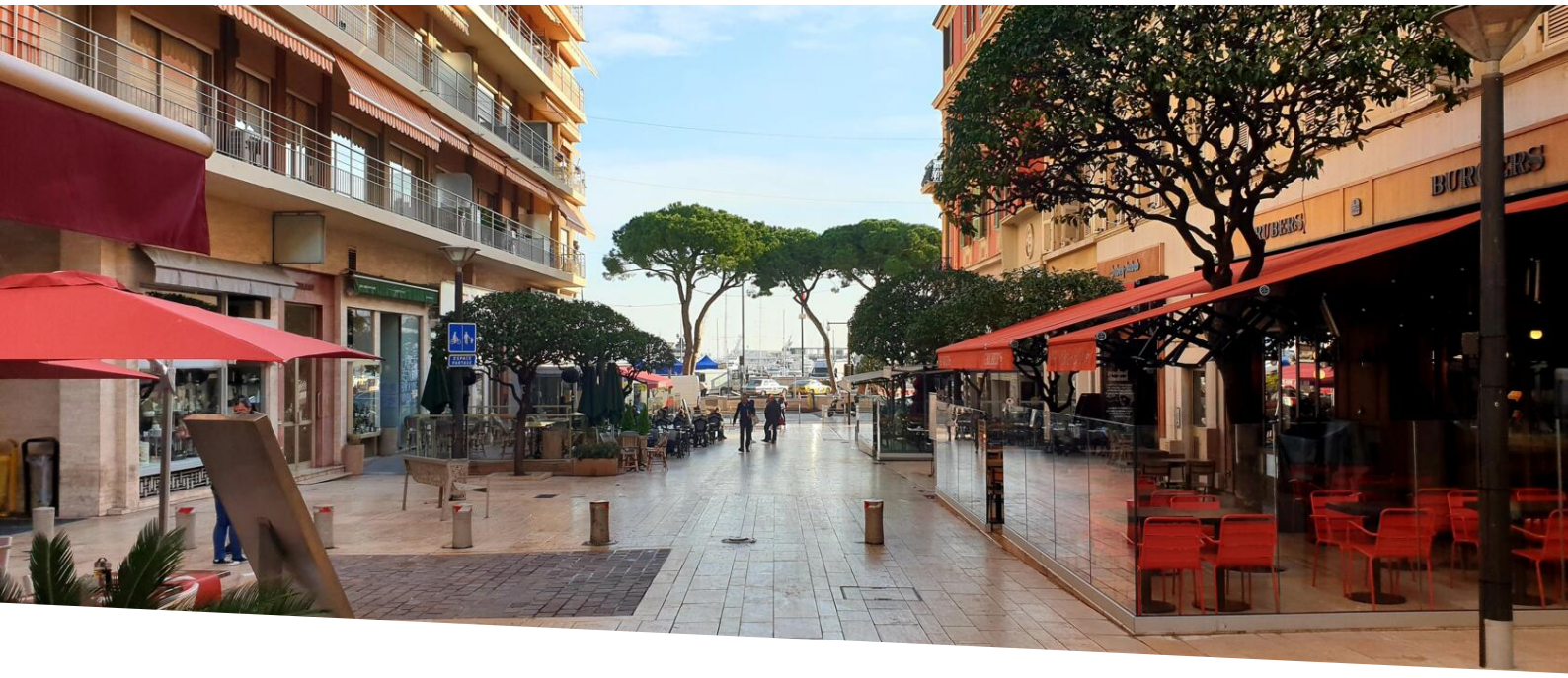
Rey & Nouvion Immobilier
11 bis, rue Princesse Antoinette
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



SOUS COMPROMIS !!! Local commercial rue "Princesse Caroline"

Vente professionnelle — Exclusivité — 1 100 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Condamine**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie totale **120 m²**	*Etat* **À rafraichir**
Ref. **Condamine 120 1.1**	

Parfait emplacement sur la rue piétonne à deux pas du Port.
Belles vitrines.
Possibilité Terrasse.
Forte affluence (Grand Prix, Yacht Show...)

63m² au rdc+56m² en mezzanine

Loyer 6000 euros/mois+charges

Possibilité snack avec terrasse

Possibilité d'installer une extraction pour restaurant

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.