



Local commercial rue "Princesse Caroline"

Vente professionnelle

Exclusivité

1 100 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 120 m²
Etat À rafraichir	Ref. Condamine 120 1.1

Parfait emplacement sur la rue piétonne à deux pas du Port.

Belles vitrines.

Possibilité Terrasse.

Forte affluence (Grand Prix, Yacht Show...)

63m² au rdc+56m² en mezzanine

Loyer 6000 euros/mois+charges

Possibilité snack avec terrasse

Possibilité d'installer une extraction pour restaurant

