



## Local commercial rue "Princesse Caroline"

Vente professionnelle

Exclusivité

1 100 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Cessions de droit au bail</b>	
Quartier	Ville
<b>Condamine</b>	<b>Monaco</b>
Pays	Superficie totale
<b>Monaco</b>	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Etat	Ref.
<b>À rafraîchir</b>	<b>Condamine 120 1.1</b>

Parfait emplacement sur la rue piétonne à deux pas du Port.  
Belles vitrines.  
Possibilité Terrasse.  
Forte affluence (Grand Prix, Yacht Show...)

63m<sup>2</sup> au rdc+56m<sup>2</sup> en mezzanine

Loyer 6000 euros/mois+charges

Possibilité snack avec terrasse

Possibilité d'installer une extraction pour restaurant



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : Condamine 120 1.1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.