



## Cap d'Ail- frontière - Monaco - Appartement 2 pièces - vue mer- résidence neuve de standing

Vente

506 680 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>41,14 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>11,88 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>53,02 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Exposition <b>SUD</b>	Ref. <b>SP-RB-86224187</b>

Situé à Cap d'Ail, aux portes de Monaco, dans une résidence neuve de standing, alliant modernité, raffinement et quiétude, découvrez ce superbe appartement 2 pièces offrant une magnifique vue sur la mer.

D'une surface habitable de 41,14 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux propose un cadre de vie à la fois confortable et harmonieux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une belle terrasse de 11,88 m<sup>2</sup>.

Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément.



Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.



