



## Studio raffiné avec coin nuit, terrasse et vue – Parc Saint Roman

**Vente**
**3 250 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>42 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>9</b>	Charges annuelles <b>5 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Now</b>	Ref. <b>PSR_STUDIO_CB</b>

Un appartement élégamment meublé et aménagé au 9<sup>e</sup> étage de la résidence Parc Saint Roman, offrant une vue sur la mer et la ville, un bel espace extérieur, un coin nuit séparé et des prestations remarquables.

Ce studio meublé avec goût est situé au 9<sup>e</sup> étage du Parc Saint Roman. Il offre 42m<sup>2</sup> d'espace intérieur raffiné, prolongé par une terrasse de 17m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer et la ville. Réalisé avec des finitions de très haut niveau, l'appartement dispose d'un coin nuit pratique, optimisant l'espace du studio sans compromis sur le confort. Il bénéficie également d'une salle de douche somptueusement aménagée et


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : PSR\_STUDIO\_CB

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

d'un WC invités.

La résidence s'assoie au cœur de jardins soigneusement entretenus et propose des prestations remarquables : une belle piscine bordée d'un solarium, un service de conciergerie avec sécurité 24h/24, ainsi que des installations de bien-être comprenant une salle de sport et un sauna. Les résidents bénéficient également d'un snack-bar privé. L'emplacement est idéal, à deux pas du renommé Monte Carlo Country Club, du Monte Carlo Beach Club et de la célèbre plage du Larvotto, accessible en moins de cinq minutes à pied.

Une cave est incluse dans le prix, tandis qu'un emplacement de parking est disponible en supplément.





