



## Cap d'Ail- frontière - Monaco - Appartement 2 pièces dans une résidence de standing

Vente

448 380 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>40,76 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>11,17 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>51,93 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>SUD</b>	Ref. <b>SP-RB-86223884</b>

Situé à Cap d'Ail, aux portes de Monaco, cet élégant appartement 2 pièces prend place dans une résidence neuve de standing, alliant modernité, raffinement et quiétude.

D'une surface habitable de 40,76 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux offre un cadre de vie confortable et harmonieux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une spacieuse terrasse de 11,17 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également



disponibles en supplément.

Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.



