



**Bureau à louer – Spacieux, Lumineux, Idéalement Situé**  
 Location professionnelle **Exclusivité** **12 900 € / mois**  
 + Charges : 400 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Mercure</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>218 m²</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>3e</b>	Charges <b>400 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>BurL_Mercure</b>	

Situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, ce bureau bénéficie d'un environnement calme et lumineux, idéal pour travailler dans de bonnes conditions. Sa localisation est particulièrement avantageuse : à proximité immédiate du quartier de la Condamine, des commerces, du Port Hercule et des transports publics. Cet emplacement permet de profiter d'un cadre professionnel agréable tout en restant facilement accessible pour les collaborateurs et les clients.

D'une surface de 218 m², ce bureau est situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage de l'immeuble Mercure, dans le quartier du Haut Condamine à Monaco. Il est traversant et bénéficie d'une triple exposition avec vues sur le Port Hercule, la ville et le Rocher, offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Entièrement climatisé, chaque pièce dispose de son propre système. L'espace est bien agencé, fonctionnel et offre de beaux volumes.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et l'emplacement permet un accès rapide aux principaux axes de la Principauté. La gare, le port, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité.









