



"VILLA CLAUDE"

Vente

14 000 000 €

Type de produit Appartement	Immeuble Villa Claude	BUREAUX/ 325 M2/ CAVE
Quartier Carré d'Or	Superficie habitable 290 m²	
Superficie totale 325 m²	Salles de bains 2	
Cave 1	Etat Rénové	
Ref. SP- VILLA_CLAUDE_BUREAUX		

Au coeur de Monaco, a des pas de la Place du Casino, dans un immeuble bourgeois.

Bureaux administratifs rénovés et entièrement fonctionnels d'une surface totale de 325 m².
 Il se compose d'un grand open space, de quatre bureaux indépendants, d'une salle de douche, d'une cour avec dépendance.

Une cave au sous-sol.

Le bail actuel prend fin le 31/07/2026.
 Actuellement loué 25 000 € hors charges.

