



## Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Raphael</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable	Salles de bains
<b>94 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
Etage	Etat
<b>RDJ</b>	<b>Très bon état</b>
Date de libération	Ref.
<b>30/09/2026</b>	<b>VCB - RAPH - 02</b>

Dans le quartier du port de Fontvieille, ce bureau de 96m<sup>2</sup> permet à son locataire de bénéficier d'une bonne luminosité naturelle grâce à sa grande baie vitrée ouvrant sur artère piétonne.

Le bureau climatisé dispose d'une pièce principale spacieuse de 94 m<sup>2</sup> divisée par des baies vitrées en trois bureaux et une cuisine/salon séparé.

Deux toilettes indépendantes complètent ce bureau confortable.

Le bureau est équipé de grandes baies vitrées, d'une double entrée, d'une belle hauteur sous plafond, et bénéficie d'une bonne luminosité.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 30/09/2026:  
prix de location : 7.250 € mensuel + (1.450 € tva)



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
1/4

Ref. : VCB - RAPH - 02

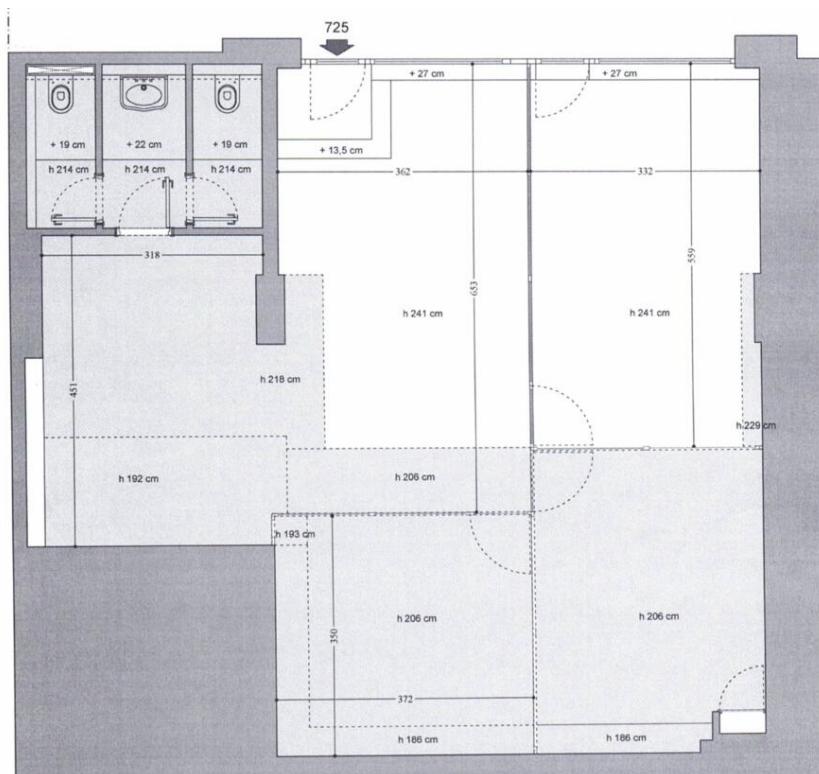


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

Ref. : VCB - RAPH - 02



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : VCB - RAPH - 02



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : VCB - RAPH - 02