



Appartement d'exception proche du Larvotto

Location meublée

40 000 € / mois

+ Charges : 1.333 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Rocazur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 196 m²	Superficie terrasse 95 m²	Superficie totale 291 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 2	Cave 1	Charges 1 333 €
Etat Prestations luxueuses	Meublé Oui	Date de libération Libre	Ref. RCZ

Idéalement situé dans le quartier prisé de Larousse-Saint-Roman, face à l'ascenseur public menant directement aux plages du Larvotto, ce **4 pièces unique** a été entièrement rénové avec des prestations luxueuses et un raffinement sans égal.

Dès l'entrée, un **triple séjour lumineux** vous accueille, comprenant un vaste salon et une élégante salle à manger, le tout ouvrant sur une **superbe terrasse** offrant une vue dégagée et un aperçu mer.

La propriété propose également :

- Une **cuisine indépendante** parfaitement équipée,
- Trois chambres spacieuses, dont une **magnifique suite parentale** avec salle de bain privative et dressing,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : RCZ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une seconde salle de bain,
- Une buanderie fonctionnelle et un toilette invité,
- Une **cuisine d'été**, idéale pour recevoir en extérieur.

S'ajoutent à ces prestations haut de gamme : **deux places de parking** sécurisées ainsi qu'une cave.





CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

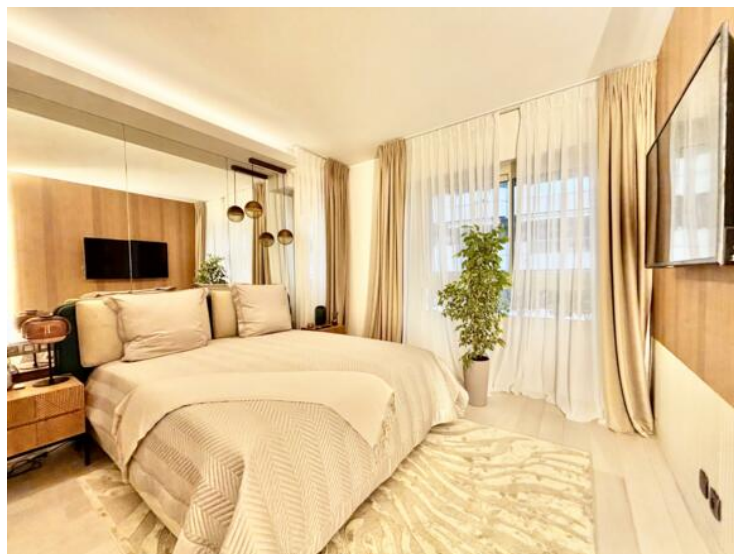
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : RCZ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

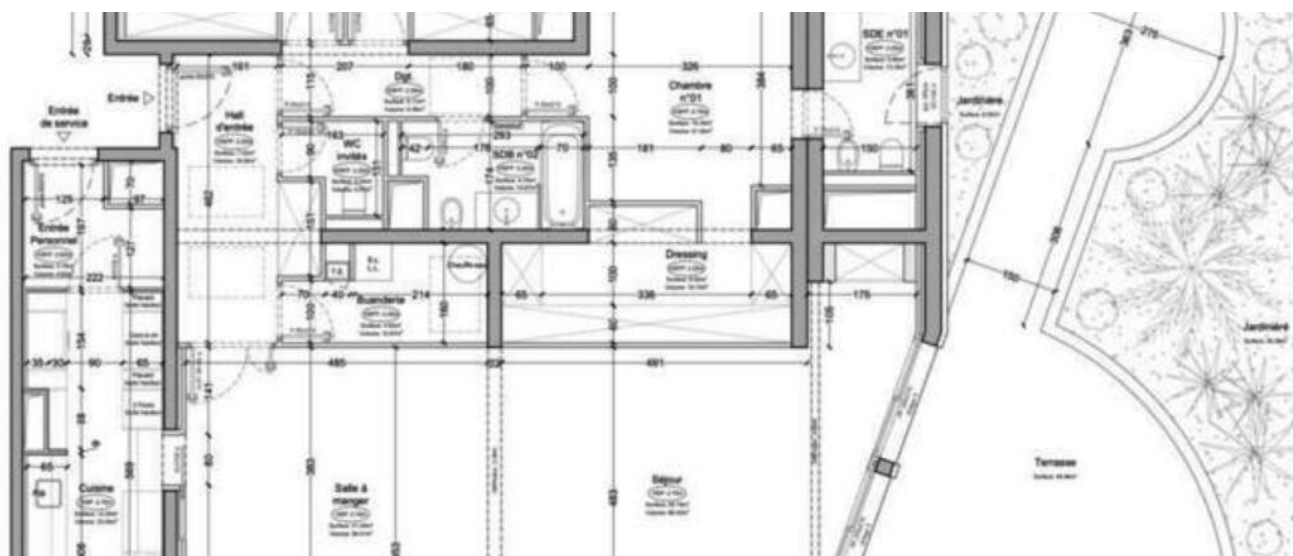
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : RCZ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.