



Studio au Parc Saint Roman Exclusivité

Vente

1 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Coquet studio, idéal pour un pied à terre meublé, à 2 pas du Monte-Carlo Country Club, situé au calme dans une résidence prestigieuse avec piscine.
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 29 m²	Salle de bains 1	
Etage 3	Charges annuelles 3 200 €	
Usage mixte Oui	Date de libération Disponible	
Ref. MP-0518		

Coquet studio, idéal pour un pied à terre, à deux pas du Monte-Carlo Country Club, situé au calme dans une résidence prestigieuse avec piscine.

Il se compose d'un hall d'entrée avec un coin cuisine équipée, une salle de douche et une pièce principale.

Actuellement loué 2.650 € + charges par mois jusqu'au 31/07/2026

Le Parc Saint Roman est l'une des résidences les plus belles et recherchées de la Principauté, située à proximité de la prestigieuse plage du Monte-Carlo Beach, des courts du Country Club et du Sporting. Elle bénéficie d'un magnifique parc arboré avec une vaste piscine, solarium, snack-bar, et sauna.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : MP-0518

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : MP-0518

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

