



## Joli studio à l' Annonciade - Ideal Investisseur

Vente

1 290 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m²</b>	Superficie terrasse <b>5,50 m²</b>
Superficie totale <b>30,50 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>15ème étage</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Avril 2026</b>	Ref. <b>MCT002560</b>

Appartement idéalement situé au cœur du quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de standing avec service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7.

À découvrir, ce joli studio situé au 15<sup>e</sup> étage de la résidence de standing *L'Annonciade*, bénéficiant d'un service de conciergerie 24H/7J.

Offrant une belle luminosité grâce à sa position en étage élevé, il constitue un excellent investissement.

Le bien est actuellement loué 2 500,00 € + 150,00 € de charges par mois, jusqu'à fin Mars 2026.







