



Joli studio à l' Annonciade - Ideal Investisseur

Vente

1 290 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	
Immeuble Annonciade	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 25 m²	Superficie terrasse 5,50 m²	
Superficie totale 30,50 m²	Salle de bains 1	
Etage 15ème étage	Etat Très bon état	
Date de libération Avril 2026	Ref. MCT002560	

Appartement idéalement situé au cœur du quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de standing avec service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7.

À découvrir, ce joli studio situé au 15^e étage de la résidence de standing *L'Annonciade*, bénéficiant d'un service de conciergerie 24H/7J.

Offrant une belle luminosité grâce à sa position en étage élevé, il constitue un excellent investissement.

Le bien est actuellement loué 2 500,00 € + 150,00 € de charges par mois, jusqu'à fin Mars 2026.



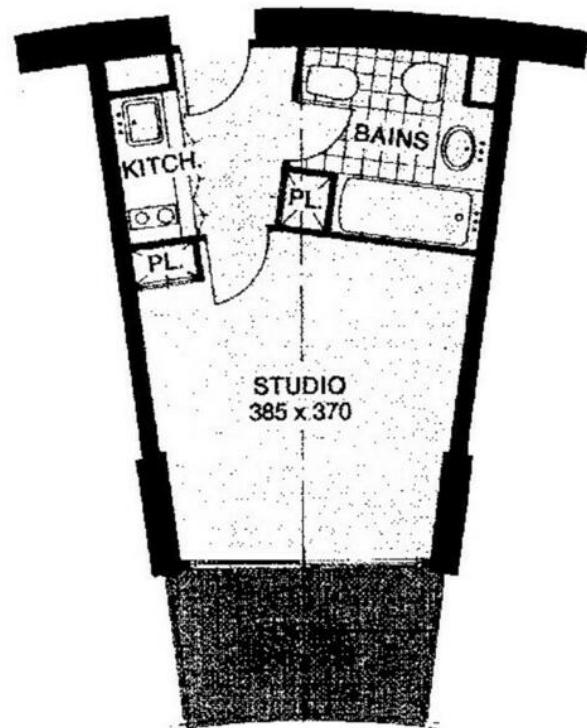
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : MCT002560



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : MCT002560



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/3

Ref. : MCT002560