



**Studio idéalement situé au cœur du prestigieux Carré d'or**  
**Vente** **Exclusivité** **2 180 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>35 m²</b>	Superficie terrasse <b>12 m²</b>
Superficie totale <b>47 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2ème étage</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>31 janvier 2027</b>	Ref. <b>MCT00252537</b>

Appartement idéalement situé au cœur du très prisé "Carré d'Or", à quelques pas de la Place du Casino.

Le Park Palace est une résidence emblématique et très recherchée, l'une des positions les plus recherchée au cœur du Carré d'Or, proches de tous commerces, des restaurants et de la place du Casino.

Ce studio offre un cadre de vie unique avec des prestations haut de gamme : piscine, salle de sport et service de conciergerie.

Représentant une excellente opportunité d'investissement, il est actuellement loué 2 885,00 € par mois + provisions sur charges, jusqu'au 31 janvier 2026.





Possibilité d'acquérir en supplément un parking au sein de la résidence au prix de 380 000 €.

