



**SOGESTMAR**

**Sogestmar SARL**  
36, avenue l'Annonciade  
98000 Monaco  
Tél : +37799994050  
Fax : +37799994199  
info@sogestmar.mc  
www.sogestmar.mc



**Villa Hermosa - Duplex unique avec jardin et piscine privée**  
**Location** **Exclusivité** **Loyer sur demande**

<i>Type de produit</i>	<i>Nb. pièces</i>
<b>Duplex</b>	<b>6</b>
<i>Immeuble</i>	<i>Quartier</i>
<b>Villa Hermosa</b>	<b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie habitable</i>	<i>Superficie terrasse</i>
<b>750 m<sup>2</sup></b>	<b>175 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie jardin</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>550 m<sup>2</sup></b>	<b>1 475 m<sup>2</sup></b>
<i>Chambres</i>	<i>Salles de bains</i>
<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Parkings</i>	<i>Caves</i>
<b>+5</b>	<b>2</b>
<i>Etage</i>	<i>Charges</i>
<b>Rez-de-jardin</b>	<b>7 000 €</b>
<i>Etat</i>	<i>Date de libération</i>
<b>Prestations luxueuses</b>	<b>Mars 2026</b>
<i>Ref.</i>	
<b>VH/DUPLEX283</b>	

La Villa Hermosa, de style Belle Époque, est une résidence de standing avec gardien située en plein cœur de Monaco, dans un quartier résidentiel paisible.

Ce prestigieux appartement de 12 pièces offre de vastes espaces de vie aux grandes hauteurs sous plafond, entièrement rénové avec des matériaux nobles par un architecte d'intérieur de renom.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/5

Ref. : VH/DUPLEX283

Aménagé sur deux niveaux, ce duplex dispose d'un salon, d'une salle à manger et d'un bureau en enfilade. Une vaste cuisine avec office et buanderie. Cinq grandes chambres avec salles de bains et dressing en suite complètent l'ensemble.

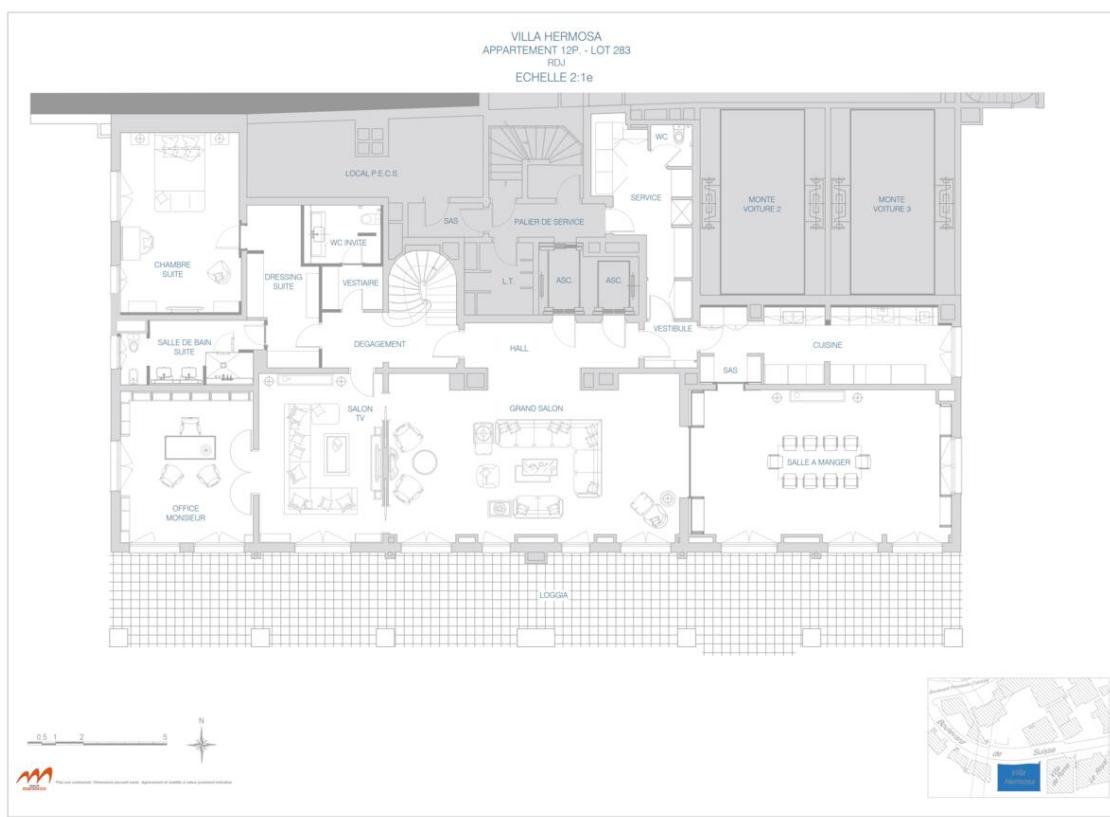
Les sublimes espaces extérieurs avec jardin et piscine bénéficient d'une vue imprenable sur le Port Hercule et le Palais Princier, pour un cadre de vie exceptionnel.







## SOGESTMAR

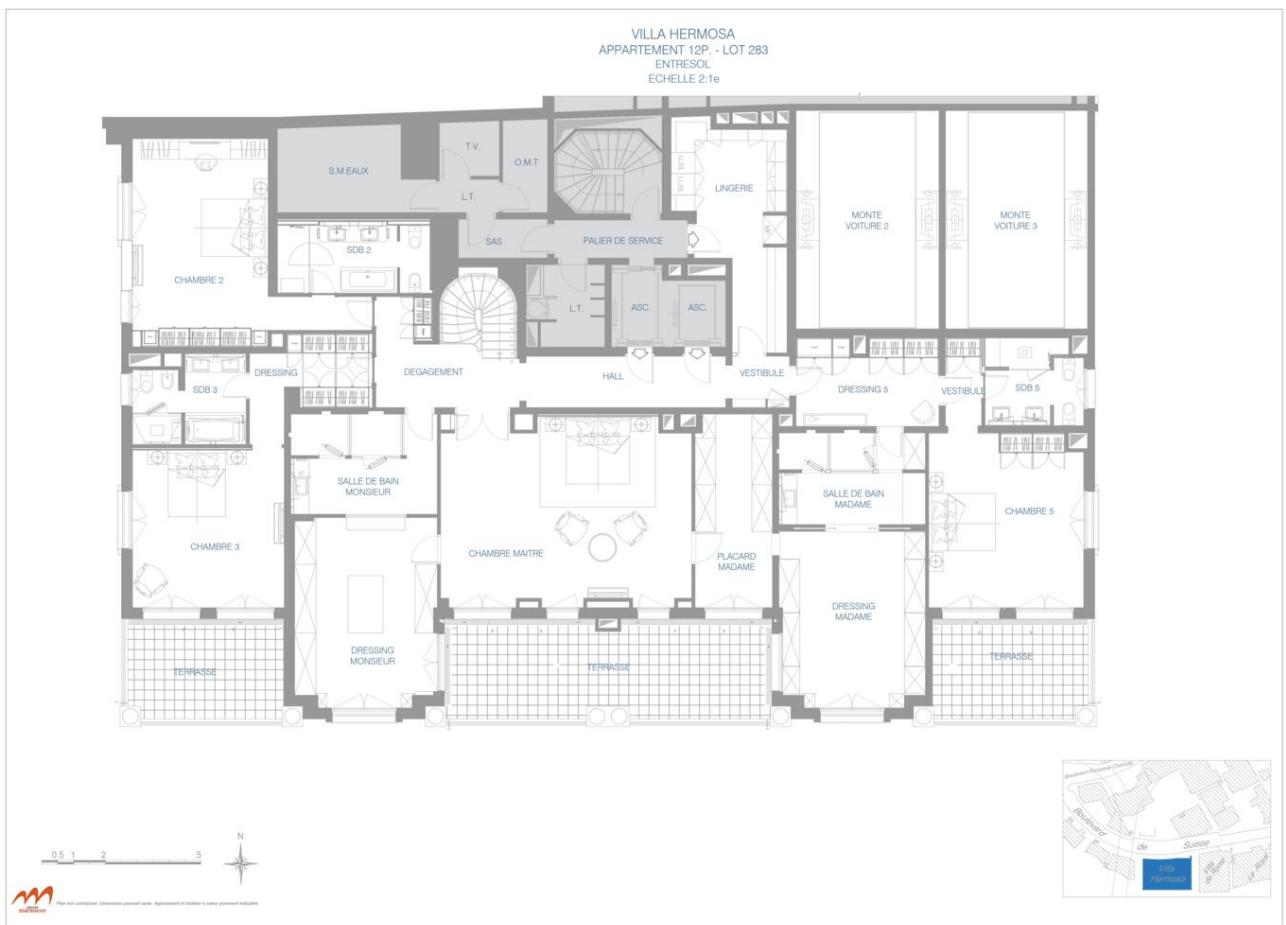


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/5

Ref. : VH/DUPLEX283

REF. : V1/DO/LEX203



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/5

Ref. : VH/DUPLEX283